**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

 13 ноября 2018 года № 50

гп. Виллози

**«Об установлении ставки налога на имущества физических лиц**

**на территории поселка Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» руководствуясь статьей 19 Устава Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Виллозского городского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Общие положения

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и [разделом 2](#P16) настоящего решения.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектами налогообложения является расположенное на территории посёлка Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости объекта налогообложения.

5. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

 Установить на территории посёлка Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ставку налога на имущество физических лиц в размере:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Налоговые льготы

Право на льготу имеют:

7.1. граждане, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7.2. многодетные семьи, имеющие постоянную регистрацию на территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

7.3. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты налога

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

9.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

10. Внести в решение совета депутатов от 18 сентября 2018года № 37 «Об установлении на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2019 год» следующие изменения:

10.1. Изложить пункт 1 решения в следующей редакции:

«1**.** Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области) налог на имущество физических лиц (далее - налог)»;

10.2. Изложить пункт 6 решения в следующей редакции:

«На территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области) устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:»;

10.3. Изложить подпункт 7.1. пункта 7 решения в следующей редакции:

«7.1. граждане, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области), льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.»;

10.4. Изложить подпункт 7.2. пункта 7 решения в следующей редакции:

«7.2. многодетные семьи, имеющих постоянную регистрацию на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области).».

11. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2019г.

12. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru.. Расходы на опубликование возложить на администрацию.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М. Иванов**