**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

26 декабря 2018 года № 63

гп. Виллози

**Об установлении коэффициента территориального**

**зонирования для определения арендной платы**

**за использование земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами и упорядочения расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области [коэффициент](consultantplus://offline/ref=1A2850183591A20C4E2AFEABE8B5312F3AF150B9411404D0F588DBA027BAF89E20117CAF3E001EB225p7I) территориального зонирования (Кз) для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению №1. Приложение размещено на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение www.villozi-adm.ru в разделе решение.
2. Коэффициент территориального зонирования (Кз) подлежит применению при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.
4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04 марта 2010 года № 7 «Об установлении коэффициента обеспеченности инфраструктуры (Ки) для арендной платы земельного участка», от 28 ноября 2011 года № 92 «Об установлении коэффициента обеспеченности инфраструктуры (Ки) для арендной платы земельного участка», от 30 декабря 2014 года № 47 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры при расчете арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» и от 16 мая 2016 года №21 «Об установлении коэффициента обеспеченности инфраструктуры (Ки) для арендной платы земельных участков».
5. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения.
6. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на врио главы администрации Виллозского городского поселения.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М. Иванов**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Виллозское городское поселение

от 26 декабря 2018г. № 63

**Коэффициент территориального зонирования (КЗ) для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории МО Виллозское городское поселение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение территориальной зоны**  **(по ПЗЗ)** | **Наименование территориальной зоны** | **КЗ** |
|  | **п. Новогорелово** |  |
| ТЖ5.1 | Жилая подзона многоэтажных жилых домов (17 этажей) с размещением объектов детского дошкольного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанного с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТЖ5-1,  ТЖ5-2 | Жилые подзоны многоэтажных жилых домов ( 17 этажей) с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанного с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД1 | Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,2 |
| ТД2.1 | Общественно-деловая зона с размещением объектов спортивно-оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТП | Производственная зона объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. | 1,2 |
| ТУ | Зона улично-дорожной сети населенного пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов | 1,2 |
| ТИ | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТР1 | Зона рекреационного назначения – зеленые насаждения, выполняющие специальные функции на территории водоохранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,0 |
| ТР2 | Зона зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,2 |
| ТР2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования с размещением плоскостных сооружений спорта и отдыха, инженерной инфраструктуры, связанной с обслуживанием прилегающих территориальных зон. | 1,2 |
| ТСЗ | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,1 |
|  | **Новогорелово 2** |  |
| ТЖ 4-1 | Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТД 1-2 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТД1-12 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТТ 1-1 | Зона объектов придорожного сервиса | 1,2 |
|  | **д.Пикколово**  **(Стройлес, Форпост, Инициатива, Бульуппе)** |  |
| ТЖ3-1 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ3-2 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ3-3 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ2-2 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ2-3 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ 1-2, ТЖ1-3, ТЖ1-4, ТЖ1-5, ТЖ1-6, ТЖ 2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТД2-1 | Зона объектов социальной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД2-2 | Зона объектов социальной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД1-3, ТД1-4, ТД1-5, ТД1-6, ТД1-7, ТД1-8, ТД1-9, ТД1-10, ТД1-11 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТР1-1, ТР1-2,  ТР1-3, ТР1-4 | Зона зеленых насаждений общего пользования | 1,2 |
| ТР2-1 | Зона спортивных сооружений | 1,2 |
| ТТ2-1, ТТ2-2, ТТ2-3, ТТ2-4, ТТ2-5 | Зона улично-дорожной сети | 1,0 |
|  | **гп.Виллози** |  |
| ТЖ4 | Жилой зоны среднеэтажных (8 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТЖ2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТД1 | Общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД2.1 | Общественно-деловой зоны с размещением объектов спортивно-оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТПД | Производственной зоны объектов производственного назначения IV-V класса опасности и объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. | 1,2 |
| ТП 1-2 | Зона промышленных предприятий Виллози | 1,2 |
| ТС 2 | Зоны сельскохозяйственных производственных предприятий, с размещением объектов общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТС 3 | Зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТИ | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТУ | Зона улично-дорожной сети | 1,0 |
|  | **д.Малое Карлино** |  |
| ТЖ 3 | Жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4-х этажей, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. | 1,2 |
| ТЖ 4 | Жилой зоны среднеэтажных (8 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТЖ 2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ1 СЗ | Жилой зоны коллективных садоводств (с постройками), дачных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в существующих границах населенных пунктов, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД 1-1 | Общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории исторически сложившейся застройки в границах населенного пункта Малое Карлино, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТПД-МК | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТУ | Зона улично-дорожной сети | 1 |
|  | **д.Аропаккузи, Вариксолово, Кавелахта, Карвала, Мурилово, Мюреля, Перекюля, Пикколово,Рассколово, Ретселя, Саксолово** |  |
| ТЖ 1-1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ 2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ1 СЗ | Жилой зоны коллективных садоводств (с постройками), дачных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в существующих границах населенных пунктов, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТП | Производственной зоны объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. | 1,2 |
| ТР 2 | Зона зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТР 2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования с размещением плоскостных сооружений спорта и отдыха, инженерной инфраструктуры, связанной с обслуживанием прилегающих территориальных зон | 1,2 |
|  | **Промзона Горелово (Северная и Южная часть), иные промышленные зоны** |  |
| ТП1 | Зона объектов производственного, складского назначения IV-V классов опасности, инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов | 1,2 |
| ТП1-1 | Зона объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности, расположенных на территории промышленно-производственной зоны «Горелово» (южной и северной части), с включением инженерной, транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТП1-2 | Зона объектов производственного назначения IV, V классов опасности, расположенных на территориях промышленных зон «Горелово» (южной и северной части), Виллозского городского поселения | 1,2 |
| ТП2-1 | Зона предприятий складского назначения не более III класса опасности, расположенных на территории промышленно-производственной зоны «Горелово» (южной и северной части), с включением инженерной, транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТП2-2 | Зона объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях промышленных зон «Горелово» (южной и северной части), Виллозского городского поселения | 1,2 |
| ТП 3 | Зона объектов производственного, коммунально-складского назначения не более II класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов | 1,2 |
| ТПТ | Производственной зона объектов внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта, расположенных на территории промышленных зон Виллозского городского поселения ("Горелово") | 1,2 |
| ТП1 С3 | Зона размещения существующего коллективного огородничества, расположенного на территории северной части производственной зоны "Горелово" (огородничество "Койрово") | 1,2 |
| ТПД | Производственная зона объектов производственного назначения IV-V класса опасности и объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТПИ 1 | Производственная зона объектов производственного назначения IV‑V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТПИ 2 | Производственная зона объектов производственного назначения III класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, расположенных вне границ населенных пунктов | 1,2 |
| ТИ 3 | Зона объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТПУ | Зона улиц, проездов, дорог производственных, промышленных и коммунально-складских территорий с включением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов | 1,2 |
| ТП-СКАЧКИ | Производственная зона «Скачки» | 1,2 |
| ТП-КВ | Производственная зона «Кварталы 24.1, 24.2, 24.3» | 1,2 |
| ТП-III | Производственная зона для размещения предприятий до III класса опасности | 1,2 |
| ТП-IV | Производственная зона для размещения предприятий до IV класса опасности | 1,2 |
| ТП1-1 | Зона промышленных предприятий | 1,2 |
|  | **Рекреационные зоны** |  |
| ТР | Зона рекреационного назначения | 1,2 |
|  | **Зоны специального назначения** |  |
| ТК 1-1 | Зона кладбищ | 1,2 |
| ТК 1 | Зона военных и иных режимных объектов, с включением объектов общественно-деловой ми жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТК 2 | Зона специального назначения - объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) | 1,2 |
| ТК3 | Зона специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) | 1,2 |
| ТСЗВ | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории промышленных зон Виллозского городского поселения | 1,2 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |
| ТС 2 | Зона сельскохозяйственных производственных предприятий, с размещением объектов общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТС-Д | Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| ТС-С | Зона сельскохозяйственных угодий | 1,2 |
| ТС 1-1 | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств | 1,2 |
| ТС 1-2 | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств | 1,2 |