**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

27 февраля 2019 года № 6

гп.Виллози

**«О проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Устав Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»**

 В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  федеральными законами от 05.12.2017 № 389-ФЗ, в целях приведения отдельных положений Устава Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования Виллозское городское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект изменений и дополнений в Устав Виллозского городского поселения, согласно Приложению №1 (Приложение размещено на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение www.villozi-adm.ru в разделе решение).

2. Назначить публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Устав Виллозского городского поселения на 3 апреля 2019 года в 16-00 часов в помещении части административного здания по адресу: 188508, Ленинградская область Ломоносовский район, гп.Виллози, часть административного здания д.11Б.

3. С документацией по проекту можно ознакомиться по адресу: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Виллози, часть административного здания д.11Б, с 14-00 до 16-00. Предложения по проекту изменений и дополнений в Устав Виллозского городского поселения направляются в письменном виде по адресу: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Виллози, д.8, Совет депутатов МО Виллозское городское поселение. Тел. представителей – (812) 339-60-73

4. Назначить организатором публичных слушаний Ефременко А.А.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М.Иванов**

Приложение 1

к решению совета депутатов

МО Виллозское городское поселение

от 27 февраля 2019 года № 6

ПРОЕКТ

**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

гп.Виллози

О внесении изменений в устав Виллозского городского поселения

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

1. Внести в Устав муниципального образования Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, принятый решением совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 09 марта 2017 года № 12 (далее - Устав), следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 3 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»

1.2. Пункт 21 части 1 статьи 3 Устава изложить в новой редакции:

«21) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

1.3. Пункт 22 части 1 статьи 3 Устава изложить в новой редакции:

«22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.4. Дополнить главу 3 Устава статьями 11.1, 11.2 следующего содержания:

«Статья 11.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения, в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

Статья 11.2. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, назначается староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается советом депутатов по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста осуществляет свои полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет два года.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению совета депутатов по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

7. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются решением совета депутатов в соответствии с областным законом.».

1.5. Часть 2 статьи 13 Устава изложить в новой редакции:

«2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, совета депутатов, главы поселения или главы администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта.».

* 1. Часть 3 статьи 13 Устава изложить в новой редакции:

«3. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или совета депутатов, назначаются советом депутатов, а по инициативе главы поселения или главы администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - главой поселения.».

* 1. Пункт 4 части 1 статьи 19 Устава изложить в новой редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития Виллозского городского поселения;»

1.8. Часть 1 статьи 19 Устава дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.».

* 1. Статью 22 Устава дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, выплачивается денежное содержание (вознаграждение) в соответствии с решением совета депутатов об оплате труда муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.».

1.10. Статью 22 Устава дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Время осуществления депутатом, действующим на постоянной основе, полномочий депутата совета депутатов засчитывается в стаж муниципальной службы.».

* 1. Статью 22 Устава дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В случае роспуска совета депутатов, депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, гарантируются льготы и компенсации, предусмотренные для высвобождаемых работников федеральным и региональным законодательством.».

* 1. Пункт 14 части 1 статьи 28 Устава изложить в новой редакции:

«14) осуществляет организацию сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;».

* 1. Часть 1 статьи 28 Устава дополнить пунктами 11.1, 20, 21, 22 следующего содержания:

«11.1) осуществляет полномочия в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

 20) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

21) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

22) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории поселения, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.».

* 1. Дополнить статью 29 частью 7.1. следующего содержания:

«7.1. Контракт с главой администрации может быть расторгнут в судебном порядке на основании заявления Губернатора Ленинградской области в связи с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, которые установлены Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299545/#dst0) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299547/#dst0) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_210046/#dst0) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", выявленными в результате проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.».

* 1. Части 1, 2 статьи 36 Устава изложить в новой редакции:

«1. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании.

1. Обнародованием муниципальных правовых актов является доведение их содержания до населения посредством их размещения для ознакомления граждан:
2. на информационных стендах и (или) в других местах, определяемых советом депутатов;
3. на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
4. на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления или должностных лиц местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.17. Дополнить статью 36 частью 3 следующего содержания:

«3. Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.».

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области для государственной регистрации.

3. После государственной регистрации опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М.Иванов**