**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

 16 сентября 2019 года № 7

г.п. Виллози

Об установлении на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2020 год

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» руководствуясь статьей 19 Устава Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Виллозского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Общие положения

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](#P16) Налогового кодекса РФ (далее-Кодекс).

3. Объект налогообложения

3.1. Объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Кодекса.

5.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

5.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома

5.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры

5.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.7. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 5.3](#P59). – 5.[5](#P63). настоящего решения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления

5.8. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 5.3- [5.6](#P39) настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

7. Налоговые ставки

На территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

7.1. 0,1 процента (за исключением территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области) и 0,3 процента на территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в отношении:

 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 7.4 настоящего решения;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7.2. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом (за исключением территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области) и 0,3 процента на территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

7.3. 0,3 процента в отношении незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

7.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

8. Налоговые льготы

8.1. Право на льготу имеют многодетные семьи, имеющие постоянную регистрацию на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

8.2. Граждане, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Кодекса, действуют в полном объеме.

8.3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

9. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Кодекса.

10. Порядок и сроки уплаты налога

10.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

10.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

12. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения.

Председательствующий на заседании -

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М. Иванов**