ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 490

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози  | 24 октября 2019 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Привлечь на основе договора ГБУ ЛО «ФОНД ИМУЩЕСТВА ЛО» (специализированную организацию) для осуществления функций по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
4. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
5. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению № 1 одним лотом.
6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Врио главы администрации Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 24 октября 2019 год № 490**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 1
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 2
3. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 3
4. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 4

**Приложение № 2 к постановлению**

**От 24 октября 2019 год № 490**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:Врио главы администрации Виллозского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Андреева |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д. Ретселя д. 1** |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 629, 9 |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 629, 9 |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в год)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | **4,81** | **3 029,82** | **36 357,83** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | 3,94 | 2 481,81 | 29 781,67 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | 0,42 | 264,56 | 3 174,70 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | 0,01 | 6,30 | 75,59 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 0,07 | 44,09 | 529,12 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 0,06 | 37,79 | 453,53 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | 0,03 | 18,90 | 226,76 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,01 | 6,30 | 75,59 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,16 | 100,78 | 1 209,41 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | 0,11 | 69,29 | 831,47 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | **2,60** | **1 637,74** | **19 652,88** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 5 раз в неделю (октябрь-март) | 0,13 | 81,89 | 982,64 |
| 2.1.2. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 1,02 | 642,50 | 7 709,98 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,15 | 94,49 | 1 133,82 |
| 2.1.4. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 2 раза в неделю в зимний период (октябрь-март) | 0,07 | 44,09 | 529,12 |
| 2.1.6. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,03 | 18,90 | 226,76 |
| 2.1.7. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 1 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | 0,02 | 12,60 | 151,18 |
| 2.2.2. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,13 | 81,89 | 982,64 |
| 2.2.3. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,55 | 346,45 | 4 157,34 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  | **0,00** |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | 0,09 | 56,69 | 680,29 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,41 | 258,26 | 3 099,11 |
| **3.** | **Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов** | **ежедневно** | **2,13** | **1 341,69** | **16 100,24** |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | **0,61** | **384,24** | **4 610,87** |
| 4.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |  |  |  |
| 4.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |  |  |  |
| 4.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |
| **4.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |
| 4.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |
| 4.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |
| 4.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |
| **4.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | **0,28** | **176,37** | **2 116,46** |
| 5.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |
| 5.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |
| **6.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в три года** | **0,18** | **113,38** | **1 360,58** |
| **7.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **1,83** | **1 152,72** | **13 832,60** |
| **8.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** | **3,20** | **2 015,68** | **24 188,16** |
| 8.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| 8.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| **9.** | **Услуги управления** | постоянно | **4,56** | **2 872,34** | **34 468,13** |
| 9.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |  |  |  |
| 9.9. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |  |  |  |
| 9.10. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9):** | **20,20** | **12 723,98** | **152 687,76** |

|  |
| --- |
| Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД.  |
| Основой является Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». |
| Примечание: Вышеперечисленные размеры платы за содержание и ремонт помещений МКД не включают стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д. Ретселя д. 2** |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 628, 7 |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 628, 7 |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в год)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | **4,81** | **3 024,05** | **36 288,56** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | 3,94 | 2 477,08 | 29 724,94 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | 0,42 | 264,05 | 3 168,65 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | 0,01 | 6,29 | 75,44 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 0,07 | 44,01 | 528,11 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 0,06 | 37,72 | 452,66 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | 0,03 | 18,86 | 226,33 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,01 | 6,29 | 75,44 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,16 | 100,59 | 1 207,10 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | 0,11 | 69,16 | 829,88 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | **2,61** | **1 640,91** | **19 690,88** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 5 раз в неделю (октябрь-март) | 0,13 | 81,73 | 980,77 |
| 2.1.2. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 1,02 | 641,27 | 7 695,29 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,15 | 94,31 | 1 131,66 |
| 2.1.4. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 2 раза в неделю в зимний период (октябрь-март) | 0,07 | 44,01 | 528,11 |
| 2.1.6. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,03 | 18,86 | 226,33 |
| 2.1.7. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 1 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | 0,02 | 12,57 | 150,89 |
| 2.2.2. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,13 | 81,73 | 980,77 |
| 2.2.3. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,56 | 352,07 | 4 224,86 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  | **0,00** |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | 0,09 | 56,58 | 679,00 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,41 | 257,77 | 3 093,20 |
| **3.** | **Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов** | **ежедневно** | **2,13** | **1 339,13** | **16 069,57** |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | **0,61** | **383,51** | **4 602,08** |
| 4.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |  |  |  |
| 4.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |  |  |  |
| 4.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |
| **4.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |
| 4.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |
| 4.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |
| 4.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |
| **4.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | **0,28** | **176,04** | **2 112,43** |
| 5.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |
| 5.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |
| **6.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в три года** | **0,18** | **113,17** | **1 357,99** |
| **7.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **1,83** | **1 150,52** | **13 806,25** |
| **8.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** | **3,19** | **2 005,55** | **24 066,64** |
| 8.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| 8.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| **9.** | **Услуги управления** | постоянно | **4,56** | **2 866,87** | **34 402,46** |
| 9.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |  |  |  |
| 9.9. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |  |  |  |
| 9.10. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9):** | **20,20** | **12 699,75** | **152 396,88** |

|  |
| --- |
| Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД.  |
| Основой является Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». |
| Примечание: Вышеперечисленные размеры платы за содержание и ремонт помещений МКД не включают стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д. Ретселя д. 3** |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 618, 8 |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 618, 8 |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в год)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | **4,88** | **3 019,74** | **36 236,93** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | 4,01 | 2 481,39 | 29 776,66 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | 0,42 | 259,90 | 3 118,75 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | 0,01 | 6,19 | 74,26 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 0,07 | 43,32 | 519,79 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 0,06 | 37,13 | 445,54 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | 0,03 | 18,56 | 222,77 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,01 | 6,19 | 74,26 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,16 | 99,01 | 1 188,10 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | 0,11 | 68,07 | 816,82 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | **2,64** | **1 633,63** | **19 603,58** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 5 раз в неделю (октябрь-март) | 0,13 | 80,44 | 965,33 |
| 2.1.2. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 1,04 | 643,55 | 7 722,62 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,15 | 92,82 | 1 113,84 |
| 2.1.4. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 2 раза в неделю в зимний период (октябрь-март) | 0,07 | 43,32 | 519,79 |
| 2.1.6. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,03 | 18,56 | 222,77 |
| 2.1.7. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 1 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | 0,02 | 12,38 | 148,51 |
| 2.2.2. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,13 | 80,44 | 965,33 |
| 2.2.3. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,56 | 346,53 | 4 158,34 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  | **0,00** |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | 0,09 | 55,69 | 668,30 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,42 | 259,90 | 3 118,75 |
| **3.** | **Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов** | **ежедневно** | **2,13** | **1 318,04** | **15 816,53** |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | **0,61** | **377,47** | **4 529,62** |
| 4.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |  |  |  |
| 4.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |  |  |  |
| 4.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |
| **4.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |
| 4.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |
| 4.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |
| 4.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |
| **4.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | **0,28** | **173,26** | **2 079,17** |
| 5.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |
| 5.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |
| **6.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в три года** | **0,19** | **117,57** | **1 410,86** |
| **7.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **1,83** | **1 132,40** | **13 588,85** |
| **8.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** | **3,08** | **1 905,90** | **22 870,85** |
| 8.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| 8.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| **9.** | **Услуги управления** | постоянно | **4,56** | **2 821,73** | **33 860,74** |
| 9.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |  |  |  |
| 9.9. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |  |  |  |
| 9.10. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9):** | **20,20** | **12 499,74** | **149 997,12** |

|  |
| --- |
| Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД.  |
| Основой является Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». |
| Примечание: Вышеперечисленные размеры платы за содержание и ремонт помещений МКД не включают стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д. Ретселя д.4** |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 604, 3 |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 604, 3 |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в год)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | **4,93** | **2 979,20** | **35 750,39** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | 4,10 | 2 477,63 | 29 731,56 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | 0,43 | 259,85 | 3 118,19 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | 0,01 | 6,04 | 72,52 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 0,07 | 42,30 | 507,61 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 0,06 | 36,26 | 435,10 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | 0,03 | 18,13 | 217,55 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,01 | 6,04 | 72,52 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,13 | 78,56 | 942,71 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | 0,09 | 54,39 | 652,64 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | **2,70** | **1 631,61** | **19 579,32** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 5 раз в неделю (октябрь-март) | 0,13 | 78,56 | 942,71 |
| 2.1.2. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 1,06 | 640,56 | 7 686,70 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,15 | 90,65 | 1 087,74 |
| 2.1.4. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 2 раза в неделю в зимний период (октябрь-март) | 0,08 | 48,34 | 580,13 |
| 2.1.6. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,03 | 18,13 | 217,55 |
| 2.1.7. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 4 раза в зимний месяц окт-март) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 1 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | 0,02 | 12,09 | 145,03 |
| 2.2.2. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,13 | 78,56 | 942,71 |
| 2.2.3. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю (летний период апрель-сентябрь) | 0,58 | 350,49 | 4 205,93 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  | **0,00** |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | 0,09 | 54,39 | 652,64 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,43 | 259,85 | 3 118,19 |
| **3.** | **Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов** | **ежедневно** | **2,13** | **1 287,16** | **15 445,91** |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | **0,61** | **368,62** | **4 423,48** |
| 4.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |  |  |  |
| 4.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |  |  |  |
| 4.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |
| **4.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |
| 4.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |
| 4.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |
| 4.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |
| **4.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |  |  |  |
| 4.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |  |  |  |
| **4.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | **0,29** | **175,25** | **2 102,96** |
| 5.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |
| 5.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |
| **6.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в три года** | **0,19** | **114,82** | **1 377,80** |
| **7.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **1,83** | **1 105,87** | **13 270,43** |
| **8.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** | **2,96** | **1 788,73** | **21 464,74** |
| 8.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| 8.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |  |  |
| **9.** | **Услуги управления** | постоянно | **4,56** | **2 755,61** | **33 067,30** |
| 9.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |  |  |  |
| 9.9. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |  |  |  |
| 9.10. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9):** | **20,20** | **12 206,87** | **146 482,32** |

|  |
| --- |
| Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД.  |
| Основой является Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». |
| Примечание: Вышеперечисленные размеры платы за содержание и ремонт помещений МКД не включают стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 1 | Холодное водоснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 2 | Холодное водоснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 3 | Холодное водоснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 4 | Холодное водоснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 1 | Холодное водоснабжение |