ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 211

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози | 22 мая 2020 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению № 1 одним лотом.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 22 мая 2020 год № 211**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 1 к. 1
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 1 к. 2
3. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 1 к. 3
4. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 7

**Приложение № 2 к постановлению**

**От 22 мая 2020 год № 211**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Глава администрации Виллозского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_C. В. Андреева |

**Перечень работ** **и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса, по адресам:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово бульвар десантника Вадима Чугунова д.1 к.1** | | | | | | |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 6 075,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2,46 |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Итого-стоимость, руб. в месяц** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **331 255,03** | **4,25** |  |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 203,29 | 248 | 108 235,69 | 1,390 |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 1 363,01 | 52 | 115 883,32 | 1,488 |  |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | 0 | 4,906 | 203,29 | 12 | 11 967,94 | 0,154 |  |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 1 363,01 | 12 | 64 786,71 | 0,832 |  |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 128,00 | 1 | 1 348,86 | 0,017 |  |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,488 | 14,40 | 12 | 602,73 | 0,008 |  |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 96,00 | 12 | 5 734,66 | 0,074 |  |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,051 | 100,00 | 12 | 4 861,20 | 0,062 |  |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 3 524,18 | 1 | 11 654,45 | 0,150 |  |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 192,00 | 1 | 376,70 | 0,005 |  |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 1 957,88 | 1 | 4 481,58 | 0,058 |  |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 605,26 | 12 | 515,68 | 0,007 |  |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 30,26 | 1 | 805,51 | 0,010 |  |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **189 798,96** | **2,44** |  |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 500,00 | 60 | 19 728,83 | 0,253 |  |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,78 | 165,00 | 36 | 16 513,20 | 0,212 |  |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 500,00 | 36 | 51 576,81 | 0,662 |  |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 100,00 | 18 | 35 934,66 | 0,462 |  |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 215,00 | 36 | 2 908,59 | 0,037 |  |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 6 | 173,61 | 0,002 |  |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 122 | 1 341,00 | 0,017 |  |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 1,00 | 26 | 867,13 | 0,011 |  |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 10,00 | 122 | 20 630,72 | 0,265 |  |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 6,00 | 122 | 2 843,60 | 0,037 |  |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 500,00 | 126 | 23 674,60 | 0,304 |  |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 80,00 | 6 | 1 578,31 | 0,020 |  |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 50 | 1 458,36 | 0,019 |  |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 126 | 1 384,96 | 0,018 |  |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 10,00 | 126 | 8 641,23 | 0,111 |  |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 6,00 | 126 | 543,33 | 0,007 |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,155** | **6 487,80** | **365,00** | **367 047,29** | **4,71** |  |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **6 487,80** | **1** | **16 219,50** | **0,21** |  |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **6 487,80** | **1** | **30 168,27** | **0,39** |  |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **6 487,80** | **365** | **213 124,23** | **2,74** |  |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,45** | **6 487,80** | **12** | **346 448,52** | **4,45** |  |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,110** | **6 487,80** | **365** | **260 485,17** | **3,35** |  |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **6 487,80** | **365** | **94 721,88** | **1,22** |  |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **6 487,80** | **12** | **62 282,88** | **0,80** |  |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,085** | **6 487,80** | **365** | **201 284,00** | **2,59** |  |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **2 112 835,72** | **27,14** | 176069,64 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово бульвар десантника Вадима Чугунова д.1 к.2** | | | | | | |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 6 487,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 6 075,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2,46 |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Итого-стоимость, руб. в месяц** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **331 164,31** | **4,25** |  |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 202,88 | 248 | 108 016,06 | 1,387 |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 1 364,13 | 52 | 115 977,91 | 1,490 |  |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | 0 | 4,906 | 202,88 | 12 | 11 943,66 | 0,153 |  |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 1 364,13 | 12 | 64 839,59 | 0,833 |  |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 128,00 | 1 | 1 348,86 | 0,017 |  |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,488 | 14,40 | 12 | 602,73 | 0,008 |  |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 96,00 | 12 | 5 734,66 | 0,074 |  |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,051 | 100,00 | 12 | 4 861,20 | 0,062 |  |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 3 525,75 | 1 | 11 659,66 | 0,150 |  |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 192,00 | 1 | 376,70 | 0,005 |  |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 1 958,75 | 1 | 4 483,58 | 0,058 |  |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 604,58 | 12 | 515,10 | 0,007 |  |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 30,23 | 1 | 804,61 | 0,010 |  |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **189 798,96** | **2,44** |  |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 500,00 | 60 | 19 728,83 | 0,253 |  |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,78 | 165,00 | 36 | 16 513,20 | 0,212 |  |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 500,00 | 36 | 51 576,81 | 0,662 |  |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 100,00 | 18 | 35 934,66 | 0,462 |  |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 215,00 | 36 | 2 908,59 | 0,037 |  |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 6 | 173,61 | 0,002 |  |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 122 | 1 341,00 | 0,017 |  |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 1,00 | 26 | 867,13 | 0,011 |  |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 10,00 | 122 | 20 630,72 | 0,265 |  |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 6,00 | 122 | 2 843,60 | 0,037 |  |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 500,00 | 126 | 23 674,60 | 0,304 |  |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 80,00 | 6 | 1 578,31 | 0,020 |  |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 50 | 1 458,36 | 0,019 |  |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 126 | 1 384,96 | 0,018 |  |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 10,00 | 126 | 8 641,23 | 0,111 |  |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 6,00 | 126 | 543,33 | 0,007 |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,155** | **6 487,80** | **365,00** | **367 047,29** | **4,71** |  |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **6 487,80** | **1** | **16 219,50** | **0,21** |  |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **6 487,80** | **1** | **30 168,27** | **0,39** |  |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **6 487,80** | **365** | **213 124,23** | **2,74** |  |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,45** | **6 487,80** | **12** | **346 448,52** | **4,45** |  |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,110** | **6 487,80** | **365** | **260 485,17** | **3,35** |  |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **6 487,80** | **365** | **94 721,88** | **1,22** |  |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **6 487,80** | **12** | **62 282,88** | **0,80** |  |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,085** | **6 487,80** | **365** | **201 284,00** | **2,59** |  |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **2 112 744,99** | **27,14** | **176 062,08** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово бульвар десантника Вадима Чугунова д.1 к.3** | | | | | | |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 6 070,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2,46 |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Итого-стоимость, руб. месяц** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **330 818,36** | **4,25** |  |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 203,38 | 248 | 108 282,27 | 1,392 |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 1 359,63 | 52 | 115 595,32 | 1,486 |  |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | 0 | 4,906 | 203,38 | 12 | 11 973,09 | 0,154 |  |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 1 359,63 | 12 | 64 625,70 | 0,831 |  |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 128,00 | 1 | 1 348,86 | 0,017 |  |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,488 | 14,40 | 12 | 602,73 | 0,008 |  |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 96,00 | 12 | 5 734,66 | 0,074 |  |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,051 | 100,00 | 12 | 4 861,20 | 0,062 |  |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 3 516,75 | 1 | 11 629,89 | 0,150 |  |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 192,00 | 1 | 376,70 | 0,005 |  |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 1 953,75 | 1 | 4 472,13 | 0,057 |  |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 602,79 | 12 | 513,58 | 0,007 |  |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 30,14 | 1 | 802,23 | 0,010 |  |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **189 798,96** | **2,44** |  |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 500,00 | 60 | 19 728,83 | 0,254 |  |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,78 | 165,00 | 36 | 16 513,20 | 0,212 |  |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 500,00 | 36 | 51 576,81 | 0,663 |  |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 100,00 | 18 | 35 934,66 | 0,462 |  |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 215,00 | 36 | 2 908,59 | 0,037 |  |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 6 | 173,61 | 0,002 |  |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 122 | 1 341,00 | 0,017 |  |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 1,00 | 26 | 867,13 | 0,011 |  |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 10,00 | 122 | 20 630,72 | 0,265 |  |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 6,00 | 122 | 2 843,60 | 0,037 |  |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 500,00 | 126 | 23 674,60 | 0,304 |  |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 80,00 | 6 | 1 578,31 | 0,020 |  |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 50 | 1 458,36 | 0,019 |  |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 126 | 1 384,96 | 0,018 |  |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 10,00 | 126 | 8 641,23 | 0,111 |  |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 6,00 | 126 | 543,33 | 0,007 |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,155** | **6 482,60** | **365,00** | **366 753,10** | **4,71** |  |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **6 482,60** | **1** | **16 206,50** | **0,21** |  |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **6 482,60** | **1** | **30 144,09** | **0,39** |  |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **6 482,60** | **365** | **212 953,41** | **2,74** |  |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,45** | **6 482,60** | **12** | **346 170,84** | **4,45** |  |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,110** | **6 482,60** | **365** | **260 276,39** | **3,35** |  |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **6 482,60** | **365** | **94 645,96** | **1,22** |  |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **6 482,60** | **12** | **62 232,96** | **0,80** |  |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,085** | **6 482,60** | **365** | **201 122,67** | **2,59** |  |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **2 111 123,23** | **27,14** | **175 926,94** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово бульвар десантника Вадима Чугунова д.7** | | | | | | |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 6 481,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 6 069,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 412,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 2,46 |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Итого-стоимость, руб. в месяц** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **330 916,97** | **4,25** |  |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 203,61 | 248 | 108 408,72 | 1,394 |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 1 359,29 | 52 | 115 566,62 | 1,486 |  |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | 0 | 4,906 | 203,61 | 12 | 11 987,08 | 0,154 |  |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 1 359,29 | 12 | 64 609,65 | 0,831 |  |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 128,00 | 1 | 1 348,86 | 0,017 |  |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,488 | 14,40 | 12 | 602,73 | 0,008 |  |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 96,00 | 12 | 5 734,66 | 0,074 |  |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,051 | 100,00 | 12 | 4 861,20 | 0,063 |  |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 3 516,53 | 1 | 11 629,15 | 0,150 |  |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 192,00 | 1 | 376,70 | 0,005 |  |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 1 953,63 | 1 | 4 471,85 | 0,057 |  |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 604,60 | 12 | 515,12 | 0,007 |  |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 30,23 | 1 | 804,63 | 0,010 |  |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **189 798,96** | **2,44** |  |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 500,00 | 60 | 19 728,83 | 0,254 |  |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,78 | 165,00 | 36 | 16 513,20 | 0,212 |  |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 500,00 | 36 | 51 576,81 | 0,663 |  |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 100,00 | 18 | 35 934,66 | 0,462 |  |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 215,00 | 36 | 2 908,59 | 0,037 |  |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 6 | 173,61 | 0,002 |  |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 122 | 1 341,00 | 0,017 |  |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 1,00 | 26 | 867,13 | 0,011 |  |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 10,00 | 122 | 20 630,72 | 0,265 |  |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 6,00 | 122 | 2 843,60 | 0,037 |  |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 500,00 | 126 | 23 674,60 | 0,304 |  |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 80,00 | 6 | 1 578,31 | 0,020 |  |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 80,00 | 50 | 1 458,36 | 0,019 |  |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 1,00 | 126 | 1 384,96 | 0,018 |  |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 10,00 | 126 | 8 641,23 | 0,111 |  |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 6,00 | 126 | 543,33 | 0,007 |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,155** | **6 481,60** | **365,00** | **366 696,52** | **4,71** |  |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **6 481,60** | **1** | **16 204,00** | **0,21** |  |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **6 481,60** | **1** | **30 139,44** | **0,39** |  |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **6 481,60** | **365** | **212 920,56** | **2,74** |  |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,45** | **6 481,60** | **12** | **346 117,44** | **4,45** |  |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,110** | **6 481,60** | **365** | **260 236,24** | **3,35** |  |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **6 481,60** | **365** | **94 631,36** | **1,22** |  |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **6 481,60** | **12** | **62 223,36** | **0,80** |  |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,085** | **6 481,60** | **365** | **201 091,64** | **2,59** |  |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **2 110 976,49** | **27,14** | 175914,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |  |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | | |  |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 1 к. 1 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение  Электроэнергия |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 1 к. 2 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение  Электроэнергия |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 1 к. 3 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение  Электроэнергия |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, бр. Десантника Вадима Чугунова, д. 7 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение  Электроэнергия |