**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

03 августа 2020 года № 37

г.п. Виллози

|  |
| --- |
| **«О внесении изменений в решение Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 26.12.2018 года №65 «****Об утверждении Положения** **о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», письмом Прокуратуры Ломоносовского района АГ №490045 и Уставом МО Виллозское городское поселение совет депутатов Виллозского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в приложение 1, к решению Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 26.12.2018 года №65 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (далее-Положение):

- пункт 4.1. Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»

- пункт 4.4. Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=11033CFA9DF99BE37BE31D84FC42A9467EF6DB104571E55BC41E36DDFBB9E5AA8F41B0B4269B5450CA67126E88B8A9561EB126C8E0A0FD34kF22J) Жилищного кодекса РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 2 статьи 95](consultantplus://offline/ref=11033CFA9DF99BE37BE31D84FC42A9467EF6DB104571E55BC41E36DDFBB9E5AA8F41B0B4269B5450CB67126E88B8A9561EB126C8E0A0FD34kF22J) Жилищного кодекса РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3 статьи 95](consultantplus://offline/ref=11033CFA9DF99BE37BE31D84FC42A9467EF6DB104571E55BC41E36DDFBB9E5AA8F41B0B4269B5450C867126E88B8A9561EB126C8E0A0FD34kF22J) Жилищного кодекса РФ);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в [пункте 3.1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=11033CFA9DF99BE37BE31D84FC42A9467EF6DB104571E55BC41E36DDFBB9E5AA8F41B0BC279A5A0D9B281332CDE9BA571EB124CCFCkA22J) Жилищного кодекса РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4 статьи 95](consultantplus://offline/ref=11033CFA9DF99BE37BE31D84FC42A9467EF6DB104571E55BC41E36DDFBB9E5AA8F41B0B4269B5450C967126E88B8A9561EB126C8E0A0FD34kF22J) Жилищного кодекса РФ)».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М.Иванов**