ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 70

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози | 20 февраля 2021 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению № 1 одним лотом.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От \_\_ февраля 2021 год № \_\_\_**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.1
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.2
3. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.3
4. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д. 3
5. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д. 5
6. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Промышленая д. 2

**Приложение № 2 к постановлению**

**От \_\_\_ февраля 2021 год № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Глава администрации Виллозского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_C. В. Андреева |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса, по адресам:**

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово, ул.Десантника Вадима Чугунова д.8 к.1** | | | | | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 15 196,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 15 196,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **1 063 204,99** | **5,83** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 639,36 | 248 | 340 413,64 | 1,87 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 4 475,54 | 52 | 380 510,20 | 2,09 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,906 | 639,36 | 12 | 37 640,55 | 0,21 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 4 475,54 | 12 | 212 731,25 | 1,17 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 360,00 | 1 | 3 793,68 | 0,02 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,447 | 42,00 | 12 | 1 737,29 | 0,01 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 270,00 | 12 | 16 128,72 | 0,09 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,056 | 282,00 | 12 | 13 725,50 | 0,08 |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 11 508,53 | 1 | 38 058,69 | 0,21 |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 540,00 | 1 | 1 059,48 | 0,01 |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 6 393,63 | 1 | 14 635,01 | 0,08 |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 1 269,43 | 12 | 1 081,56 | 0,01 |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 63,47 | 1 | 1 689,42 | 0,01 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **458 168,47** | **2,51** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 1 250,00 | 60 | 49 322,09 | 0,27 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 3,01 | 375,00 | 36 | 40 654,12 | 0,22 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 1 250,00 | 36 | 128 942,03 | 0,71 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 262,50 | 18 | 94 328,49 | 0,52 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 408,50 | 36 | 5 526,33 | 0,03 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 6 | 694,45 | 0,00 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 3,00 | 122 | 4 022,99 | 0,02 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 2,00 | 26 | 1 734,26 | 0,01 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 15,00 | 122 | 30 946,09 | 0,17 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 24,00 | 122 | 11 374,41 | 0,06 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 1 250,00 | 126 | 59 186,50 | 0,32 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 320,00 | 6 | 6 313,23 | 0,03 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 50 | 5 833,42 | 0,03 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 3,00 | 126 | 4 154,89 | 0,02 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 15,00 | 126 | 12 961,84 | 0,07 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 24,00 | 126 | 2 173,33 | 0,01 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,132** | **15 196,00** | **365,00** | **732 143,28** | **4,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **15 196,00** | **1** | **37 990,00** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **15 196,00** | **1** | **70 661,40** | **0,39** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **15 196,00** | **365** | **499 188,60** | **2,74** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **5,10** | **15 196,00** | **12** | **929 995,20** | **5,10** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,120** | **15 196,00** | **365** | **665 584,80** | **3,65** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **15 196,00** | **365** | **221 861,60** | **1,22** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **15 196,00** | **12** | **145 881,60** | **0,80** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,095** | **15 196,00** | **365** | **526 921,30** | **2,89** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **5 351 601,24** | **29,35** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово ул.Десантника Вадима Чугунова д.8 к.2** | | | | | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 9 397,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 8 517,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 879,6 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **840 696,47** | **7,46** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 508,60 | 248 | 270 792,20 | 2,40 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 3 560,20 | 52 | 302 688,20 | 2,68 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,906 | 508,60 | 12 | 29 942,30 | 0,27 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 3 560,20 | 12 | 169 223,43 | 1,50 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 240,00 | 1 | 2 529,12 | 0,02 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,447 | 28,00 | 12 | 1 158,19 | 0,01 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 180,00 | 12 | 10 752,48 | 0,10 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,056 | 188,00 | 12 | 9 150,34 | 0,08 |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 9 154,80 | 1 | 30 274,92 | 0,27 |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 360,00 | 1 | 706,32 | 0,01 |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 5 086,00 | 1 | 11 641,85 | 0,10 |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 841,61 | 12 | 717,05 | 0,01 |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 42,08 | 1 | 1 120,06 | 0,01 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **280 980,83** | **2,49** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 750,00 | 60 | 29 593,25 | 0,26 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 3,01 | 225,00 | 36 | 24 392,47 | 0,22 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 750,00 | 36 | 77 365,22 | 0,69 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 157,50 | 18 | 56 597,09 | 0,50 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 272,33 | 36 | 3 684,22 | 0,03 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 208,00 | 6 | 451,40 | 0,00 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 122 | 2 681,99 | 0,02 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 2,00 | 26 | 1 734,26 | 0,02 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 10,00 | 122 | 20 630,72 | 0,18 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 16,00 | 122 | 7 582,94 | 0,07 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 750,00 | 126 | 35 511,90 | 0,31 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 208,00 | 6 | 4 103,60 | 0,04 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 208,00 | 50 | 3 791,72 | 0,03 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 126 | 2 769,93 | 0,02 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 10,00 | 126 | 8 641,23 | 0,08 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 16,00 | 126 | 1 448,89 | 0,01 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,132** | **9 397,00** | **365,00** | **452 747,46** | **4,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **9 397,00** | **1** | **23 492,50** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **9 397,00** | **1** | **43 696,05** | **0,39** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **9 397,00** | **365** | **308 691,45** | **2,74** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,10** | **9 397,00** | **12** | **462 332,40** | **4,10** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,120** | **9 397,00** | **365** | **411 588,60** | **3,65** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **9 397,00** | **365** | **137 196,20** | **1,22** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **9 397,00** | **12** | **90 211,20** | **0,80** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,095** | **9 397,00** | **365** | **325 840,98** | **2,89** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **3 377 474,14** | **29,95** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово ул.Десантника Вадима Чугунова д.8 к.3** | | | | | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 13 188,8 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 12 363,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 825,8 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **1 111 151,49** | **7,02** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 669,45 | 248 | 356 433,03 | 2,25 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 4 686,15 | 52 | 398 416,47 | 2,52 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,906 | 669,45 | 12 | 39 411,86 | 0,25 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 4 686,15 | 12 | 222 742,08 | 1,41 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 360,00 | 1 | 3 793,68 | 0,02 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,447 | 42,00 | 12 | 1 737,29 | 0,01 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 270,00 | 12 | 16 128,72 | 0,10 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,056 | 282,00 | 12 | 13 725,50 | 0,09 |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 12 050,10 | 1 | 39 849,68 | 0,25 |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 540,00 | 1 | 1 059,48 | 0,01 |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 6 694,50 | 1 | 15 323,71 | 0,10 |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 1 159,03 | 12 | 987,49 | 0,01 |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 57,95 | 1 | 1 542,49 | 0,01 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **408 211,21** | **2,58** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 1 087,50 | 60 | 42 910,22 | 0,27 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 3,01 | 326,25 | 36 | 35 369,09 | 0,22 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 1 087,50 | 36 | 112 179,56 | 0,71 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 228,38 | 18 | 82 065,79 | 0,52 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 408,50 | 36 | 5 526,33 | 0,03 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 281,60 | 6 | 611,12 | 0,00 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 3,00 | 122 | 4 022,99 | 0,03 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 2,00 | 26 | 1 734,26 | 0,01 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 15,00 | 122 | 30 946,09 | 0,20 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 24,00 | 122 | 11 374,41 | 0,07 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 1 087,50 | 126 | 51 492,26 | 0,33 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 281,60 | 6 | 5 555,64 | 0,04 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 281,60 | 50 | 5 133,41 | 0,03 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 3,00 | 126 | 4 154,89 | 0,03 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 15,00 | 126 | 12 961,84 | 0,08 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 24,00 | 126 | 2 173,33 | 0,01 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,132** | **13 188,80** | **365,00** | **635 436,38** | **4,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **13 188,80** | **1** | **32 972,00** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **13 188,80** | **1** | **61 327,92** | **0,39** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **13 188,80** | **365** | **433 252,08** | **2,74** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,10** | **13 188,80** | **12** | **648 888,96** | **4,10** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,120** | **13 188,80** | **365** | **577 669,44** | **3,65** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **13 188,80** | **365** | **192 556,48** | **1,22** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **13 188,80** | **12** | **126 612,48** | **0,80** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,095** | **13 188,80** | **365** | **457 321,64** | **2,89** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **4 685 400,09** | **29,60** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово ул.Десантника Вадима Чугунова д.3** | | | | | |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 14 397,2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 14 397,2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **703 308,61** | **4,07** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 422,45 | 248 | 224 923,65 | 1,30 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 2 957,15 | 52 | 251 416,89 | 1,46 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,906 | 422,45 | 12 | 24 870,48 | 0,14 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 2 957,15 | 12 | 140 559,25 | 0,81 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 240,00 | 1 | 2 529,12 | 0,01 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,447 | 28,00 | 12 | 1 158,19 | 0,01 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 180,00 | 12 | 10 752,48 | 0,06 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,056 | 188,00 | 12 | 9 150,34 | 0,05 |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 7 604,10 | 1 | 25 146,76 | 0,15 |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 360,00 | 1 | 706,32 | 0,00 |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 4 224,50 | 1 | 9 669,88 | 0,06 |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 1 111,05 | 12 | 946,61 | 0,01 |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 55,55 | 1 | 1 478,64 | 0,01 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **457 176,76** | **2,65** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 1 250,00 | 60 | 49 322,09 | 0,29 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 3,01 | 375,00 | 36 | 40 654,12 | 0,24 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 1 250,00 | 36 | 128 942,03 | 0,75 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 262,50 | 18 | 94 328,49 | 0,55 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 408,50 | 36 | 5 526,33 | 0,03 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 6 | 694,45 | 0,00 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 122 | 2 681,99 | 0,02 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 4,00 | 26 | 3 468,52 | 0,02 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 15,00 | 122 | 30 946,09 | 0,18 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 24,00 | 122 | 11 374,41 | 0,07 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 1 250,00 | 126 | 59 186,50 | 0,34 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 320,00 | 6 | 6 313,23 | 0,04 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 50 | 5 833,42 | 0,03 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 126 | 2 769,93 | 0,02 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 15,00 | 126 | 12 961,84 | 0,08 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 24,00 | 126 | 2 173,33 | 0,01 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,132** | **14 397,20** | **365,00** | **693 657,10** | **4,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **14 397,20** | **1** | **35 993,00** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **14 397,20** | **1** | **66 946,98** | **0,39** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **14 397,20** | **365** | **472 948,02** | **2,74** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,10** | **14 397,20** | **12** | **1 053 875,04** | **6,10** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,120** | **14 397,20** | **365** | **630 597,36** | **3,65** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **14 397,20** | **365** | **210 199,12** | **1,22** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **14 397,20** | **12** | **138 213,12** | **0,80** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,095** | **14 397,20** | **365** | **499 222,91** | **2,89** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **4 962 138,02** | **28,72** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово ул.Десантника Вадима Чугунова д.5** | | | | | |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 14 397,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 14 397,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **698 500,57** | **4,04** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 419,45 | 248 | 223 326,37 | 1,29 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 2 936,15 | 52 | 249 631,47 | 1,44 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,906 | 419,45 | 12 | 24 693,86 | 0,14 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 2 936,15 | 12 | 139 561,08 | 0,81 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 240,00 | 1 | 2 529,12 | 0,01 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,447 | 28,00 | 12 | 1 158,19 | 0,01 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 180,00 | 12 | 10 752,48 | 0,06 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,056 | 188,00 | 12 | 9 150,34 | 0,05 |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 7 550,10 | 1 | 24 968,18 | 0,14 |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 360,00 | 1 | 706,32 | 0,00 |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 4 194,50 | 1 | 9 601,21 | 0,06 |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 1 109,54 | 12 | 945,33 | 0,01 |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 55,48 | 1 | 1 476,63 | 0,01 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **457 176,76** | **2,65** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 1 250,00 | 60 | 49 322,09 | 0,29 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 3,01 | 375,00 | 36 | 40 654,12 | 0,24 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 1 250,00 | 36 | 128 942,03 | 0,75 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 262,50 | 18 | 94 328,49 | 0,55 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 408,50 | 36 | 5 526,33 | 0,03 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 6 | 694,45 | 0,00 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 122 | 2 681,99 | 0,02 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 4,00 | 26 | 3 468,52 | 0,02 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 15,00 | 122 | 30 946,09 | 0,18 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 24,00 | 122 | 11 374,41 | 0,07 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 1 250,00 | 126 | 59 186,50 | 0,34 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 320,00 | 6 | 6 313,23 | 0,04 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 50 | 5 833,42 | 0,03 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 126 | 2 769,93 | 0,02 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 15,00 | 126 | 12 961,84 | 0,08 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 24,00 | 126 | 2 173,33 | 0,01 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,132** | **14 397,00** | **365,00** | **693 647,46** | **4,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **14 397,00** | **1** | **35 992,50** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **14 397,00** | **1** | **66 946,05** | **0,39** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **14 397,00** | **365** | **472 941,45** | **2,74** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,10** | **14 397,00** | **12** | **1 053 860,40** | **6,10** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,120** | **14 397,00** | **365** | **630 588,60** | **3,65** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **14 397,00** | **365** | **210 196,20** | **1,22** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **14 397,00** | **12** | **138 211,20** | **0,80** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,095** | **14 397,00** | **365** | **499 215,98** | **2,89** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **4 957 277,17** | **28,69** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова, ул. Промышленая д. 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **п.Новогорелово ул.Промышленная д.2** | | | | |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 14 649,1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 13 660,7 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 988,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **700 137,64** | **3,98** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок,маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 420,45 | 248 | 223 858,79 | 1,27 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 1,635 | 2 943,15 | 52 | 250 226,61 | 1,42 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и лифтовых кабин | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,906 | 420,45 | 12 | 24 752,73 | 0,14 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,961 | 2 943,15 | 12 | 139 893,81 | 0,80 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,538 | 240,00 | 1 | 2 529,12 | 0,01 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) и стен кабин лифтов | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,447 | 28,00 | 12 | 1 158,19 | 0,01 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,978 | 180,00 | 12 | 10 752,48 | 0,06 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,056 | 188,00 | 12 | 9 150,34 | 0,05 |
| 1.9. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,307 | 7 568,10 | 1 | 25 027,71 | 0,14 |
| 1.10. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 1,962 | 360,00 | 1 | 706,32 | 0,00 |
| 1.11. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,289 | 4 204,50 | 1 | 9 624,10 | 0,05 |
| 1.12. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 1 125,79 | 12 | 959,18 | 0,01 |
| 1.13. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 56,29 | 1 | 1 498,26 | 0,01 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **457 176,76** | **2,60** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 1 250,00 | 60 | 49 322,09 | 0,28 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 3,01 | 375,00 | 36 | 40 654,12 | 0,23 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,87 | 1 250,00 | 36 | 128 942,03 | 0,73 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,96 | 262,50 | 18 | 94 328,49 | 0,54 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,38 | 408,50 | 36 | 5 526,33 | 0,03 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 6 | 694,45 | 0,00 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 122 | 2 681,99 | 0,02 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,35 | 4,00 | 26 | 3 468,52 | 0,02 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,91 | 15,00 | 122 | 30 946,09 | 0,18 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,88 | 24,00 | 122 | 11 374,41 | 0,06 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 1 250,00 | 126 | 59 186,50 | 0,34 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,29 | 320,00 | 6 | 6 313,23 | 0,04 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 320,00 | 50 | 5 833,42 | 0,03 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,99 | 2,00 | 126 | 2 769,93 | 0,02 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 6,86 | 15,00 | 126 | 12 961,84 | 0,07 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,72 | 24,00 | 126 | 2 173,33 | 0,01 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,132** | **14 649,10** | **365,00** | **705 793,64** | **4,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **14 649,10** | **1** | **36 622,75** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов, проверка и прочистка вытяжных вентиляторов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,65** | **14 649,10** | **1** | **68 118,32** | **0,39** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,090** | **14 649,10** | **365** | **481 222,94** | **2,74** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,10** | **14 649,10** | **12** | **1 072 314,12** | **6,10** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,120** | **14 649,10** | **365** | **641 630,58** | **3,65** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,04** | **14 649,10** | **365** | **213 876,86** | **1,22** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,800** | **14 649,10** | **12** | **140 631,36** | **0,80** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,095** | **14 649,10** | **365** | **507 957,54** | **2,89** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **5 025 482,50** | **28,59** |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.1 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.2 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д.8к.3 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д. 3 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Чугунова д. 5 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогороелова ул. Промышленая д. 2 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |