ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 82

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози | 02 марта 2021 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурсов, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 02 марта 2021 год № 82**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 1
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 2
3. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 3
4. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 4
5. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 16
6. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 17
7. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 4а к. 1
8. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 16 к. 1
9. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 16 к. 2
10. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 20
11. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 21
12. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 23
13. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 24
14. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 25

**Приложение № 2 к постановлению**

**От 02 марта 2021 год № 82**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Глава администрации Виллозского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_C. В. Андреева |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.1** | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 965,8 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 965,8 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,92** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 107,00 | 248 | 4,902 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 149 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 107,00 | 12 | 0,543 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 11,00 | 1 | 0,010 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 3,60 | 12 | 0,014 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 8,00 | 12 | 0,041 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 31,04 | 12 | 0,133 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 1,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 249,04 | 1 | 0,071 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 8,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 89,18 | 1 | 0,018 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 965,80 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 48,29 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,49** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 18,00 | 18 | 0,554 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 18,00 | 36 | 0,159 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 18,00 | 60 | 0,061 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 18,00 | 36 | 0,136 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,094 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 585,00 | 12 | 0,218 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 18,00 | 130 | 0,075 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 585,00 | 52 | 0,945 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 585,00 | 2 | 0,329 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 585,00 | 3 | 0,366 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 4,00 | 261 | 0,064 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,491 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,15** | **965,80** | **365,00** | **4,56** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,49** | **965,80** | **1** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **5,08** | **965,80** | **1** | **0,42** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **965,80** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,39** | **965,80** | **12** | **0,39** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **965,80** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **21,87** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **18,38** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.2** | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 962,6 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 962,6 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,93** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 107,00 | 248 | 4,918 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 149 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 107,00 | 12 | 0,544 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 11,00 | 1 | 0,010 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 3,60 | 12 | 0,014 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 8,00 | 12 | 0,041 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 31,04 | 12 | 0,133 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 1,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 249,04 | 1 | 0,071 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 8,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 89,18 | 1 | 0,018 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 962,60 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 48,13 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,75** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 18,00 | 18 | 0,555 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 18,00 | 36 | 0,159 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 18,00 | 60 | 0,061 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 18,00 | 36 | 0,136 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,094 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 664,00 | 12 | 0,248 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 18,00 | 130 | 0,075 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 664,00 | 52 | 1,076 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 664,00 | 2 | 0,375 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 664,00 | 3 | 0,417 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 4,00 | 261 | 0,064 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,493 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,15** | **962,60** | **365,00** | **4,56** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **962,60** | **1** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **5,10** | **962,60** | **1** | **0,43** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **962,60** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,37** | **962,60** | **12** | **0,37** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **962,60** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **22,13** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **18,38** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.3** | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 959,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 959,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **6,18** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 111,40 | 248 | 5,137 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 149 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 111,40 | 12 | 0,569 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 11,00 | 1 | 0,010 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 3,60 | 12 | 0,014 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 8,00 | 12 | 0,041 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 31,04 | 12 | 0,134 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 1,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 249,04 | 1 | 0,071 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 8,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 89,18 | 1 | 0,018 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 959,50 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 47,98 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,77** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 18,00 | 18 | 0,557 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 18,00 | 36 | 0,160 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 18,00 | 60 | 0,061 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 18,00 | 36 | 0,137 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,094 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 664,00 | 12 | 0,249 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 18,00 | 130 | 0,075 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 664,00 | 52 | 1,080 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 664,00 | 2 | 0,376 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 664,00 | 3 | 0,419 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 4,00 | 261 | 0,064 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,494 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,15** | **959,50** | **365,00** | **4,56** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,50** | **959,50** | **1** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **5,12** | **959,50** | **1** | **0,43** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **959,50** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,12** | **959,50** | **12** | **0,12** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **959,50** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **22,15** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **18,38** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.4** | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 942,7 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 942,7 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,93** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 104,50 | 248 | 4,905 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 149 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 104,50 | 12 | 0,543 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 11,00 | 1 | 0,010 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 3,60 | 12 | 0,015 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 8,00 | 12 | 0,042 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 31,04 | 12 | 0,136 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 1,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 249,04 | 1 | 0,073 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 8,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 89,18 | 1 | 0,018 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 942,70 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 47,14 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,96** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 18,00 | 18 | 0,567 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 18,00 | 36 | 0,163 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 18,00 | 60 | 0,062 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 18,00 | 36 | 0,139 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,096 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 703,00 | 12 | 0,268 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 18,00 | 130 | 0,077 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 703,00 | 52 | 1,163 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 703,00 | 2 | 0,405 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 703,00 | 3 | 0,451 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 4,00 | 261 | 0,066 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,503 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,15** | **942,70** | **365,00** | **4,56** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,55** | **942,70** | **1** | **0,21** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **5,21** | **942,70** | **1** | **0,43** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **942,70** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,37** | **942,70** | **12** | **0,37** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **942,70** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **22,34** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **18,38** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.16** | |  |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 4 852,1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 4 852,1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **324 314,70** | **5,57** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 384,00 | 248 | 203 891,71 | 3,502 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 256,00 | 149 | 62 289,15 | 1,070 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 384,00 | 12 | 22 569,98 | 0,388 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 256,00 | 12 | 12 143,62 | 0,209 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 21,20 | 1 | 221,75 | 0,004 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 15,20 | 12 | 702,60 | 0,012 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 19,00 | 12 | 1 134,76 | 0,019 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 116,40 | 12 | 5 768,78 | 0,099 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 18,20 | 1 | 59,28 | 0,001 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 1 058,20 | 1 | 3 492,06 | 0,060 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 24,00 | 1 | 48,07 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 616,00 | 1 | 1 401,40 | 0,024 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 4 852,10 | 12 | 4 133,99 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 242,61 | 1 | 6 457,55 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **92 251,69** | **1,58** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 60,00 | 18 | 21 384,00 | 0,367 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 60,00 | 36 | 6 134,40 | 0,105 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 60,00 | 60 | 2 340,00 | 0,040 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 60,00 | 36 | 5 248,80 | 0,090 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 4,00 | 26 | 2 174,64 | 0,037 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 1 030,00 | 12 | 4 449,60 | 0,076 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 60,00 | 130 | 2 886,00 | 0,050 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 1 030,00 | 52 | 19 281,60 | 0,331 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 1 030,00 | 2 | 6 715,60 | 0,115 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 1 030,00 | 3 | 7 477,80 | 0,128 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 15,00 | 261 | 2 779,65 | 0,048 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 4,00 | 261 | 11 379,60 | 0,195 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,163** | **4 852,10** | **365,00** | **288 675,69** | **4,96** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,65** | **4 852,10** | **1** | **8 005,97** | **0,14** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,02** | **4 852,10** | **1** | **9 801,24** | **0,17** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **4 852,10** | **365** | **109 803,02** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,69** | **4 852,10** | **12** | **273 076,19** | **4,69** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **4 852,10** | **365** | **290 446,71** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **1 396 375,21** | **23,99** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **1 304 123,52** | **22,41** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.17** | |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 3 897,9 |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 3 897,9 |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в месяц)** | **Стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (руб. в год)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | | **4,89** | **19 060,73** | **228 728,77** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | 3,061 | 11 931,47 | 143 177,66 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | 0,936 | 3 648,43 | 43 781,21 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | 0,339 | 1 321,39 | 15 856,66 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | 0,183 | 713,32 | 8 559,79 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | 0,004 | 15,59 | 187,10 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | 0,005 | 19,49 | 233,87 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | 0,073 | 284,55 | 3 414,56 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | 0,045 | 175,41 | 2 104,87 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | 0,002 | 7,80 | 93,55 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | 0,044 | 171,51 | 2 058,09 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | 0,001 | 3,90 | 46,77 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | 0,011 | 42,88 | 514,52 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | 0,071 | 276,75 | 3 321,01 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | 0,111 | 432,67 | 5 192,00 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | | **1,47** | **5 729,91** | **68 758,96** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | 0,411 | 1 602,04 | 19 224,44 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | 0,118 | 459,95 | 5 519,43 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | 0,045 | 175,41 | 2 104,87 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | 0,101 | 393,69 | 4 724,25 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | 0,035 | 136,43 | 1 637,12 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | 0,059 | 229,98 | 2 759,71 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | 0,056 | 218,28 | 2 619,39 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | 0,255 | 993,96 | 11 927,57 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | 0,089 | 346,91 | 4 162,96 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | 0,099 | 385,89 | 4 630,71 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | 0,024 | 93,55 | 1 122,60 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 0,182 | 709,42 | 8 513,01 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | **4,68** | **18 242,17** | **218 906,06** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | **0,13** | **506,73** | **6 080,72** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | **0,16** | **623,66** | **7 483,97** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | **1,89** | **7 367,03** | **88 404,37** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | **5,26** | **20 502,95** | **246 035,45** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | **4,99** | **19 450,52** | **233 406,25** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | | **23,47** | **91 483,70** | **1 097 804,55** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | | **22,00** | **85 753,79** | **1 029 045,59** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 4а к. 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.4а к.1** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 12 811,1 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 12 811,1 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,70** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 1 206,85 | 149 | 2,504 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 1 206,85 | 149 | 1,910 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 1 206,85 | 12 | 0,461 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 1 206,85 | 12 | 0,372 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 159,70 | 1 | 0,011 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 22,63 | 12 | 0,007 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 146,46 | 12 | 0,057 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 290,70 | 12 | 0,094 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 16,06 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 3 708,35 | 1 | 0,080 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 564,00 | 1 | 0,007 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 1 206,85 | 1 | 0,018 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 12 811,10 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 640,56 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,79** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 705,00 | 18 | 1,634 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 940,00 | 36 | 0,625 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 940,00 | 60 | 0,238 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 940,00 | 36 | 0,535 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 4,00 | 26 | 0,014 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 1 302,00 | 12 | 0,037 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 940,00 | 130 | 0,294 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 1 302,00 | 52 | 0,159 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 1 302,00 | 2 | 0,055 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 1 302,00 | 3 | 0,061 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 24,00 | 261 | 0,029 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 6,00 | 261 | 0,111 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,165** | **12 811,10** | **365,00** | **5,02** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,01** | **12 811,10** | **1** | **0,17** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **12 811,10** | **1** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **12 811,10** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,16** | **12 811,10** | **12** | **2,16** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **12 811,10** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
| **9** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,027** | **12 811,10** | **365** | **0,82** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,514** | **12 811,10** | **12** | **0,51** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **11** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,084** | **12 811,10** | **365** | **2,56** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **27,61** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9+ п.10 +п.11):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 16 к. 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.23** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 2 320,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 2 320,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,17** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 133,20 | 248 | 2,540 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 89,00 | 149 | 0,778 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 133,20 | 12 | 0,281 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 89,00 | 12 | 0,152 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 15,85 | 1 | 0,006 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 17,06 | 12 | 0,028 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 17,10 | 12 | 0,037 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 51,20 | 12 | 0,091 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 23,00 | 1 | 0,003 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 409,29 | 1 | 0,049 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 10,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 228,19 | 1 | 0,019 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 2 320,50 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 116,03 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,57** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 150,00 | 18 | 1,920 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 150,00 | 36 | 0,551 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 150,00 | 60 | 0,210 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 150,00 | 36 | 0,471 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,039 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 651,00 | 12 | 0,101 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 150,00 | 130 | 0,259 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 651,00 | 52 | 0,438 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 651,00 | 2 | 0,152 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 651,00 | 3 | 0,170 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 7,50 | 261 | 0,050 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,204 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,189** | **2 320,50** | **365,00** | **5,75** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,73** | **2 320,50** | **1** | **0,14** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,12** | **2 320,50** | **1** | **0,18** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **2 320,50** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,70** | **2 320,50** | **12** | **6,70** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **2 320,50** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **28,39** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 16 к. 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.16б к.2** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 2 440,6 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 2 440,6 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,97** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 567,80 | 99 | 4,109 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 99 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 567,80 | 12 | 1,140 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 97,20 | 1 | 0,035 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 9,48 | 12 | 0,015 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 75,75 | 12 | 0,154 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 46,80 | 12 | 0,079 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 62,16 | 1 | 0,007 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 1 747,74 | 1 | 0,197 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 95,00 | 1 | 0,006 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 567,80 | 1 | 0,044 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 2 440,60 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 122,03 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,90** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 54,00 | 18 | 0,657 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 379,00 | 36 | 1,323 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 379,00 | 60 | 0,505 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 379,00 | 36 | 1,132 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 1,00 | 26 | 0,019 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 338,93 | 12 | 0,050 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 379,00 | 130 | 0,622 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 338,93 | 52 | 0,217 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 338,93 | 2 | 0,075 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 338,93 | 3 | 0,084 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 4,00 | 261 | 0,025 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,194 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,212** | **2 440,60** | **365,00** | **6,45** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,83** | **2 440,60** | **1** | **0,24** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **2 440,60** | **1** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **2 440,60** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,77** | **2 440,60** | **12** | **1,77** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **2 440,60** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
| **9** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,038** | **2 440,60** | **365** | **1,16** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **1,350** | **2 440,60** | **12** | **1,35** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **11** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **2 440,60** | **365** | **0,00** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **28,72** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9+ п.10 +п.11):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.20** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 2 002,2 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 2 002,2 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,01** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 108,84 | 248 | 2,405 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 73,00 | 149 | 0,739 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 108,84 | 12 | 0,266 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 73,00 | 12 | 0,144 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 15,85 | 1 | 0,007 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 17,06 | 12 | 0,033 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 17,10 | 12 | 0,043 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 51,20 | 12 | 0,106 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 23,00 | 1 | 0,003 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 409,29 | 1 | 0,056 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 10,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 228,19 | 1 | 0,022 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 2 002,20 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 100,11 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,04** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 99,00 | 18 | 1,469 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 99,00 | 36 | 0,421 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 99,00 | 60 | 0,161 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 99,00 | 36 | 0,360 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,045 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 711,70 | 12 | 0,128 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 99,00 | 130 | 0,198 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 711,70 | 52 | 0,555 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 711,70 | 2 | 0,193 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 711,70 | 3 | 0,215 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 7,50 | 261 | 0,058 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,237 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,209** | **2 002,20** | **365,00** | **6,36** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,00** | **2 002,20** | **1** | **0,17** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,45** | **2 002,20** | **1** | **0,20** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **2 002,20** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,20** | **2 002,20** | **12** | **6,20** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **2 002,20** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **27,86** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.21** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 2 283,4 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 2 283,4 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,17** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 131,22 | 248 | 2,543 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 87,00 | 149 | 0,773 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 131,22 | 12 | 0,281 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 87,00 | 12 | 0,151 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 15,85 | 1 | 0,006 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 17,06 | 12 | 0,029 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 17,10 | 12 | 0,037 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 51,20 | 12 | 0,093 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 23,00 | 1 | 0,003 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 409,29 | 1 | 0,049 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 10,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 228,19 | 1 | 0,019 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 2 283,40 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 114,17 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,61** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 150,00 | 18 | 1,951 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 150,00 | 36 | 0,560 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 150,00 | 60 | 0,213 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 150,00 | 36 | 0,479 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,040 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 632,00 | 12 | 0,100 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 150,00 | 130 | 0,263 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 632,00 | 52 | 0,432 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 632,00 | 2 | 0,150 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 632,00 | 3 | 0,167 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 7,50 | 261 | 0,051 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,208 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,192** | **2 283,40** | **365,00** | **5,84** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,75** | **2 283,40** | **1** | **0,15** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,15** | **2 283,40** | **1** | **0,18** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **2 283,40** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,60** | **2 283,40** | **12** | **6,60** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **2 283,40** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **28,43** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.23** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 2 320,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 2 320,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,17** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 133,20 | 248 | 2,540 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 89,00 | 149 | 0,778 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 133,20 | 12 | 0,281 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 89,00 | 12 | 0,152 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 15,85 | 1 | 0,006 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 17,06 | 12 | 0,028 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 17,10 | 12 | 0,037 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 51,20 | 12 | 0,091 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 23,00 | 1 | 0,003 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 409,29 | 1 | 0,049 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 10,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 228,19 | 1 | 0,019 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 2 320,50 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 116,03 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,57** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 150,00 | 18 | 1,920 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 150,00 | 36 | 0,551 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 150,00 | 60 | 0,210 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 150,00 | 36 | 0,471 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 2,00 | 26 | 0,039 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 651,00 | 12 | 0,101 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 150,00 | 130 | 0,259 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 651,00 | 52 | 0,438 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 651,00 | 2 | 0,152 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 651,00 | 3 | 0,170 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 7,50 | 261 | 0,050 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 0,204 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,189** | **2 320,50** | **365,00** | **5,75** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,73** | **2 320,50** | **1** | **0,14** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,12** | **2 320,50** | **1** | **0,18** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **2 320,50** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,70** | **2 320,50** | **12** | **6,70** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **2 320,50** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **28,39** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.24** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 13 455,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 12 446,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 1 009,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,26** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 1 161,65 | 149 | 2,295 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 1 161,65 | 149 | 1,751 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 1 161,65 | 12 | 0,423 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 1 161,65 | 12 | 0,341 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 127,80 | 1 | 0,008 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 20,65 | 12 | 0,006 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 200,58 | 12 | 0,074 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 273,60 | 12 | 0,084 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 16,06 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 3 569,46 | 1 | 0,073 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 619,00 | 1 | 0,008 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 1 161,65 | 1 | 0,016 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 13 455,00 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 672,75 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,55** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 703,00 | 18 | 1,552 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 937,00 | 36 | 0,593 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 937,00 | 60 | 0,226 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 937,00 | 36 | 0,508 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 6,00 | 26 | 0,020 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 982,70 | 12 | 0,026 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 937,00 | 130 | 0,279 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 982,70 | 52 | 0,114 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 982,70 | 2 | 0,040 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 982,70 | 3 | 0,044 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 36,00 | 261 | 0,041 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 6,00 | 261 | 0,106 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,157** | **13 455,00** | **365,00** | **4,78** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,91** | **13 455,00** | **1** | **0,16** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **13 455,00** | **1** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **13 455,00** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **3,96** | **13 455,00** | **12** | **3,96** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **13 455,00** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
| **9** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **13 455,00** | **365** | **0,00** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,346** | **13 455,00** | **12** | **0,35** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **11** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,080** | **13 455,00** | **365** | **2,43** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **27,37** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9+ п.10 +п.11):** | | |  |  |  |  | **23,82** |
|  |  | | | | | | | |

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.25** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 8 410,7 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 8 138,4 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 272,3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **5,53** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 762,00 | 149 | 2,408 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 762,00 | 149 | 1,837 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 762,00 | 12 | 0,444 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 762,00 | 12 | 0,358 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 96,30 | 1 | 0,010 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 13,78 | 12 | 0,006 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 144,60 | 12 | 0,086 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 186,00 | 12 | 0,091 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 10,56 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 2 341,43 | 1 | 0,077 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 453,00 | 1 | 0,009 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 762,00 | 1 | 0,017 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 8 410,70 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 420,54 | 1 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **3,55** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 19,80 | 405,00 | 18 | 1,430 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,84 | 540,00 | 36 | 0,547 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 540,00 | 60 | 0,209 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 2,43 | 540,00 | 36 | 0,468 |
| 2.1.5. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимний месяц окт-март) | | кол-во крышек колодцев | 20,910 | 4,00 | 26 | 0,022 |
| 2.1.6. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 1 268,15 | 12 | 0,054 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,370 | 540,00 | 130 | 0,257 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) | | м2 убираемой площади | 0,360 | 1 268,15 | 52 | 0,235 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период | | м2 убираемой площади | 3,260 | 1 268,15 | 2 | 0,082 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год | | м2 убираемой площади | 2,420 | 1 268,15 | 3 | 0,091 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,710 | 24,00 | 261 | 0,044 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,900 | 4,00 | 261 | 0,113 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **8 410,70** | **365,00** | **4,99** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,01** | **8 410,70** | **1** | **0,17** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **8 410,70** | **1** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **8 410,70** | **365** | **1,89** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **3,11** | **8 410,70** | **12** | **3,11** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **8 410,70** | **365** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
| **9** | **Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы ПЗУ** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **8 410,70** | **365** | **0,00** |
| 9.1. | прием заявок от абонентов | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.2. | оперативный выезд специалиста | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 9.3. | техническое диагностирование неисправности | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.4. | ремонт оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.5. | проведение комплексных и профилактических мероприятий, смазка петель | 1 раз в 3 месяца | |  |  |  |  |  |
| 9.6. | устранение неисправностей в случае механических, электромеханических и электрических повреждений (замена доводчиков, блоков питания, блоков коммутации и т.д.) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 9.7. | поставка и кодировка ключей для ПЗУ | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | **0,554** | **8 410,70** | **12** | **0,55** |
| 10.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 10.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 10.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **11** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,085** | **8 410,70** | **365** | **2,59** |
| 11.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |  |  |  |  |  |
| 11.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | |  |  |  |  |  |
| 11.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 11.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+п.9+п.10+ п.11):** | | |  |  |  |  | **27,37** |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт БЕЗ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД (п.1+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+ п.9+ п.10 +п.11):** | | |  |  |  |  | **23,82** |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 1 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 2 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 3 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 4 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 16 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллози 17 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 4а | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 16 к. 1 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 16 к. 2 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 20 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 21 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 23 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 24 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, Малое Карлино, 25 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |