ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 124

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози  | 01 апреля 2021 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения, в отношении многоквартирных домов.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 01 апреля 2021 год № 124**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Пикколово ул.Петровская д.24
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пикколово ул. Петровская д.20 к.2

**Приложение № 2 к постановлению**

**От 01 апреля 2021 год № 124**

**Перечень работ** **и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса, по адресам:**

**Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пикколово ул. Петровская д.20 к.2, д. Пикколово, ул. Петровская д.24**

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д.Пикколово ул.Петровская д.24** |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 611,9 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 611,9 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем**  | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  |  |  |  | **32 060,71** | **4,37** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, холлов, тамбуров | 5 раз в неделю | м2 убираемой площади | 2,141 | 50,70 | 248 | 26 920,08 | 3,666 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, холлов, тамбуров | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 4,898 | 50,70 | 12 | 2 979,94 | 0,406 |
| 1.3. | Мытье окон  | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 10,460 | 13,52 | 1 | 141,42 | 0,019 |
| 1.4. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 0,50 | 12 | 23,11 | 0,003 |
| 1.5. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 11,76 | 12 | 702,35 | 0,096 |
| 1.6. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 0,90 | 12 | 44,60 | 0,006 |
| 1.7. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 1,20 | 1 | 3,91 | 0,001 |
| 1.8. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 3,300 | 126,75 | 1 | 418,28 | 0,057 |
| 1.9. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кол-во плафонов | 2,003 | 6,00 | 1 | 12,02 | 0,002 |
| 1.10. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 2,275 | 50,70 | 1 | 115,34 | 0,016 |
| 1.11. | Дератизация и дезинсекция | 1 раз в месяц | м2 обрабатываемой площади | 1,150 | 50,70 | 12 | 699,66 | 0,095 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  |  |  |  |  | **58 638,77** | **7,99** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 19,80 | 14,00 | 18 | 4 989,60 | 0,680 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 2,84 | 70,00 | 36 | 7 156,80 | 0,975 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) |  м2 убираемой площади | 0,65 | 70,00 | 60 | 2 730,00 | 0,372 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 2,43 | 70,00 | 36 | 6 123,60 | 0,834 |
| 2.1.5. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 0,360 | 726,40 | 12 | 3 138,05 | 0,427 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) |  м2 убираемой площади | 0,370 | 70,00 | 130 | 3 376,25 | 0,460 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) |  м2 убираемой площади | 0,360 | 726,40 | 52 | 13 635,57 | 1,857 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период |  м2 убираемой площади | 3,260 | 726,40 | 2 | 4 736,13 | 0,645 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год |  м2 убираемой площади | 2,420 | 726,40 | 3 | 5 273,66 | 0,718 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 0,710 | 9,70 | 261 | 1 795,54 | 0,245 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 5 683,57 | 0,774 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,230** | **611,90** | **365,00** | **51 369,01** | **7,00** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |   |   |   |   |   |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |   |   |   |   |   |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Водопровод и канализация:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.2.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **3 раза в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **6,50** | **611,90** | **3** | **11 932,05** | **1,63** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 3 раза в год |   |   |   |   |   |   |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **12,50** | **611,90** | **1** | **7 648,75** | **1,04** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,070** | **611,90** | **365** | **15 634,05** | **2,13** |
| **7.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц |  м2 обслуживаемого фонда | **1,650** | **611,90** | **12** | **12 115,62** | **1,65** |
| 7.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно |   |   |   |   |   |   |
| 7.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |   |   |   |   |   |   |
| 7.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **8.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | **2 раза в год при проведении весеннего и осеннего осмотров** |  м2 обслуживаемого фонда | **4,50** | **611,90** | **2** | **5 507,10** | **0,75** |
| **9.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** |  м2 обслуживаемого фонда | **13,25** | **611,90** | **12** | **97 292,10** | **13,25** |
| 9.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| 9.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| **10.** | **Услуги управления** | постоянно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,180** | **611,90** | **365** | **40 201,83** | **5,48** |
| 10.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |   |   |   |   |   |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+п.9+п.10):** |  |  |  |  | **332 399,98** | **45,27** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д.Пикколово ул.Петровская д.24** |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 611,9 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 611,9 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем**  | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  |  |  |  | **32 060,71** | **4,37** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, холлов, тамбуров | 5 раз в неделю | м2 убираемой площади | 2,141 | 50,70 | 248 | 26 920,08 | 3,666 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, холлов, тамбуров | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 4,898 | 50,70 | 12 | 2 979,94 | 0,406 |
| 1.3. | Мытье окон  | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 10,460 | 13,52 | 1 | 141,42 | 0,019 |
| 1.4. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 0,50 | 12 | 23,11 | 0,003 |
| 1.5. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 11,76 | 12 | 702,35 | 0,096 |
| 1.6. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 0,90 | 12 | 44,60 | 0,006 |
| 1.7. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 1,20 | 1 | 3,91 | 0,001 |
| 1.8. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 3,300 | 126,75 | 1 | 418,28 | 0,057 |
| 1.9. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кол-во плафонов | 2,003 | 6,00 | 1 | 12,02 | 0,002 |
| 1.10. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 2,275 | 50,70 | 1 | 115,34 | 0,016 |
| 1.11. | Дератизация и дезинсекция | 1 раз в месяц | м2 обрабатываемой площади | 1,150 | 50,70 | 12 | 699,66 | 0,095 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  |  |  |  |  | **58 638,77** | **7,99** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.1.1. | Очистка территорий от наледи | в дни гололеда (планово 3 раза в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 19,80 | 14,00 | 18 | 4 989,60 | 0,680 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега | в дни снегопада (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 2,84 | 70,00 | 36 | 7 156,80 | 0,975 |
| 2.1.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 10 раз в зимний период (октябрь-март) |  м2 убираемой площади | 0,65 | 70,00 | 60 | 2 730,00 | 0,372 |
| 2.1.4. | Посыпка противоледным реагентом | в дни гололеда (планово 6 раз в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 2,43 | 70,00 | 36 | 6 123,60 | 0,834 |
| 2.1.5. | Уборка газонов от случайного мусора | в дни снегопада (планово 2 раза в зимний месяц окт-март) |  м2 убираемой площади | 0,360 | 726,40 | 12 | 3 138,05 | 0,427 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.2.1. | Подметание территории | 5 раз в неделю в летний период (апрель-сентябрь) |  м2 убираемой площади | 0,370 | 70,00 | 130 | 3 376,25 | 0,460 |
| 2.2.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю в летний период (апрель-сентябрь) |  м2 убираемой площади | 0,360 | 726,40 | 52 | 13 635,57 | 1,857 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) ЛЕТНИЙ период | 2 раза в летний период |  м2 убираемой площади | 3,260 | 726,40 | 2 | 4 736,13 | 0,645 |
| 2.2.4. | Окос травы | 3 раза в год |  м2 убираемой площади | 2,420 | 726,40 | 3 | 5 273,66 | 0,718 |
| **2.3.** | **Круглогодично:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.3.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 0,710 | 9,70 | 261 | 1 795,54 | 0,245 |
| 2.3.2. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | кол-во урн | 10,900 | 2,00 | 261 | 5 683,57 | 0,774 |
| **3** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,230** | **611,90** | **365,00** | **51 369,01** | **7,00** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |   |   |   |   |   |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |   |   |   |   |   |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Водопровод и канализация:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.2.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **3 раза в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **6,50** | **611,90** | **3** | **11 932,05** | **1,63** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 3 раза в год |   |   |   |   |   |   |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **12,50** | **611,90** | **1** | **7 648,75** | **1,04** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,070** | **611,90** | **365** | **15 634,05** | **2,13** |
| **7.** | **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | 1 раз в месяц |  м2 обслуживаемого фонда | **1,650** | **611,90** | **12** | **12 115,62** | **1,65** |
| 7.1. | проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета | ежемесячно |   |   |   |   |   |   |
| 7.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |   |   |   |   |   |   |
| 7.3. | ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **8.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | **2 раза в год при проведении весеннего и осеннего осмотров** |  м2 обслуживаемого фонда | **4,50** | **611,90** | **2** | **5 507,10** | **0,75** |
| **9.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** |  м2 обслуживаемого фонда | **13,25** | **611,90** | **12** | **97 292,10** | **13,25** |
| 9.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| 9.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| **10.** | **Услуги управления** | постоянно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,180** | **611,90** | **365** | **40 201,83** | **5,48** |
| 10.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 10.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |   |   |   |   |   |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8+п.9+п.10):** |  |  |  |  | **332 399,98** | **45,27** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пикколово ул. Петровская д.20 к.2 | Холодное водоснабжениеВодоотведениеЭлектроснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пикколово ул. Петровская д.24 | Холодное водоснабжениеВодоотведениеЭлектроснабжение |