****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 109**

|  |  |
| --- | --- |
| **24 марта 2021 года** | **гп. Виллози** |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы  «Капитальный ремонт общего имущества в  многоквартирных домах, расположенных на  территории Виллозского городского поселения  на 2021 - 2022 годы». |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Жилищным Кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Бюджетным кодексом РФ, [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), областным [закон](consultantplus://offline/ref=70C2AAA417D8F0EB28C4EA66FF0FBBD725F60F533F31294544388AE46ACD3FD11ED45990E600C7E5A687502B468FB2C912C7267DE6404E10R8zEN)ом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», решением Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 16.02.2021 №7, положением об администрации Виллозского городского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2021 - 2022 годы», согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию Администрации Виллозского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | С.В. Андреева |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Виллозского городского поселения

Ломоносовского района Ленинградской области

От 24.03.2021 г. № 109

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2020 - 2021 годы».

Паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2021 - 2022 годы».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2021- 2022 годы» (далее - Программа). |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Жилищный Кодекс РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Бюджетный кодекс РФ, [Гражданский Кодекс РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Областной [закон](consultantplus://offline/ref=70C2AAA417D8F0EB28C4EA66FF0FBBD725F60F533F31294544388AE46ACD3FD11ED45990E600C7E5A687502B468FB2C912C7267DE6404E10R8zEN) от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». |
| Заказчик Программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Разработчик Программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Цель Программы | Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан  Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения и введенных в эксплуатацию не позднее 31.12.1999 года, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан 3. Организация финансовой поддержки за счет средств бюджета муниципального образования для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 4. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда. 5. Снижение физического износа многоквартирных домов. 6. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций. 7. Создание условий для экономии эксплуатационных расходов и комфортного проживания граждан. 8. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества. |
| Сроки реализации Программы | 2021 – 2022 годы |
| Участники программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами,  товарищества собственников жилья,  жилищно-строительные кооперативы,  жилищные кооперативы,  другие специализированные потребительские кооперативы |
| Объемы финансирования программы | Общий объем финансирования программы – 8 600,0 тыс. рублей,  из них:  - средств бюджета муниципального образования – 8 600,0 тыс. руб.  2021 год- 5 400,0 тыс. руб.  2022 год- 3 200,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты Программы | 1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, за период реализации Программы – 5 2. Увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда и обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан. 3. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг 4. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере. 5. Снижение социальной напряженности в обществе. |
| Контроль за реализацией Программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Управление Программой | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района:  - контролирует ход реализации программы, анализирует и контролирует отчетность о реализации программных мероприятий;  - корректирует параметры программы, объемы финансирования и перечень реализуемых мероприятий в соответствии с финансовыми средствами |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными мероприятиями

Актуальность разработки программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов, в том числе: естественное старение домов, недостаточное финансирование ремонта жилищного фонда. В связи с этим увеличивается процент жалоб и обращений населения по плохому состоянию общего имущества многоквартирных домов. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно должна уступить место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 раза выше, чем затраты на проведение ремонтов, в том числе предупредительных.

Одной из первоочередных задач Виллозского городского поселения является предупреждения обветшания жилищного фонда, обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Программа предусматривает снижение физического и морального износа общего имущества многоквартирных домов, Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для населения.

По состоянию на четвертый квартал 2018 года на территории Виллозского городского поселения Ломоносовского района расположено 5 многоквартирных домов, в большинстве из которых общее имущество характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов, в том числе, мест общего пользования (подъезды) и требует капитального ремонта.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную Программу, приведен в приложении 1 к муниципальной программе.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является:

- приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- снижение рисков возникновения аварийных ситуаций;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.

Настоящая Программа реализуется в течение 2021 - 2022 г.г. и позволит осуществить проведение следующих видов услуг и(или) работ:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
4. утепление и ремонт фасада;
5. разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
6. проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
7. осуществление строительного контроля;
8. ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме. Замена почтовых ящиков, осветительных приборов на энергосберегающие. Осуществление монтажа проводов в короба.

3. Программные мероприятия

Программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки в части правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, способных активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность, повысить комфортность проживания населения.

В рамках реализации программы администрацией Виллозского городского поселения осуществляется утверждение адресного перечня мероприятий муниципальной программы на 2021 – 2022годы, разработка Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах.

С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе её реализации приоритетов выполнения ремонтных услуг и(или) работ, в адресный перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства бюджета Виллозского городского поселения Ломоносовского района носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы – 8 600,0 тыс. рублей,

из них:

- средств бюджета муниципального образования – 8 600,0 тыс. руб.

2021 год- 5 400,0 тыс. руб.

2022 год- 3 200,0 тыс. руб.

Финансирование мероприятий Программы производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с решением Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района на соответствующий финансовый год и могут быть скорректированы.

5. Механизм реализации Программы и контроль ее выполнения

Механизм реализации Программы включает:

-выполнение программных мероприятий;

-сбор, обработка и анализ данных по организации выполнения программы и анализ результатов;

-составление отчетов о реализации Программы и обсуждение достигнутых результатов;

-проведение корректировки Программы с внесением изменений и дополнений в адресный перечень программных мероприятий;

-перераспределение средств местного бюджета с учетом проводимых мероприятий Программы.

Текущее управление, реализацию Программы, а также подготовку информации и отчетов о выполнении Программы осуществляют отдел по ЖКХ, строительству и  землепользованию, отдел по финансам администрации Виллозского городского поселения.

6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы.

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, за период реализации Программы – 5

2. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда и обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан;

3. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг;

4. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;

5. Снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение №1 к Муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2021 - 2022 годы»

Адресный перечень мероприятий

и объем финансирования муниципальной программы

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2021 - 2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование улицы и номер дома | Год ввода в эксплуатацию | Площадь помещений, кв.м. | | | Число этажей | Число подъездов | Перечень работ по ремонту | | Источники финансирования | Объем финансирования  по годам | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД,кв.м. | жилых | мест общего пользования | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| 1 | гп.Виллози д.8 | 1 975 | 6 436,10 | 6 348,40 | 724,70 | 5 | 9 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |  |  |
| 2 | гп.Виллози д.12 | 1 988 | 3 689,60 | 3 689,60 | 483,20 | 4 | 4 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО | 5 400,0 | 3 200,0 |
| 3 | гп.Виллози д.13 | 1 989 | 3 622,80 | 3 622,80 | 480,00 | 4 | 4 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 4 | д.Малое Карлино д.21 | 1 985 | 2 283,40 | 2 283,40 | 218,70 | 5 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 5 | д.Малое Карлино д.23 | 1 986 | 2 320,50 | 2 320,50 | 222,00 | 5 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |