****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 362**

«19» августа 2021 года гп. Виллози

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением об администрации

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 30.01.2020 №31 следующие изменения:
   1. Подпункт «б» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«б) отказ в выдаче разрешения на строительство;»

1.2 Подпункт «в» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«в) прекращение действия разрешения на строительство;»

1.3 Подпункт «г» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«г) внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление срока действия разрешения на строительство);»

1.4 Пункт 2.4 дополнить подпунктом» д» следующего содержания:

«д) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в продлении срока действия разрешения на строительство).»

1.5 Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство является наличие у Администрации информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае Администрация обязана запросить такую информацию в соответствующем органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»

1.6 Подпункт «ж» пункта 2.15.1 признать утратившим силу.

1.7 В абзаце 5 раздела 3 слово «семи» заменить на слово «пяти».

1.8 В абзаце 5 после подпункта «з» пункта 3.1.1 «семи» заменить на слово «пяти».

1. Приложения №3 и №4 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение <http://www.villozi-adm.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Виллозского городского поселения С.В. Андреева

Приложение к постановлению администрации

Виллозского городского поселения

Ломоносовского района

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Приложение 3

к [Административному регламенту](#sub_1000)

по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отметка о принятии на рассмотрение |  | |
|  | | Главе администрации Виллозского городского поселения |
|  | | от |
|  | | (наименование застройщика |
|  | |  |
|  | | (фамилия, имя, отчество - для граждан, |
|  | |  |
|  | | полное наименование организации, ИНН - для юридических лиц), |
|  | |  |
|  | | его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты) |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в разрешение на строительство и/или продлении разрешения на строительство** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу внести изменения в разрешение на строительство и/или продлить разрешение на строительство № | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | (номер разрешения на строительство) | | | | | |
| выданное | " | \_\_\_\_\_\_ | " | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | года |  | |
|  |  | (число) |  | (месяц) | | | | | | |  | (год) | | |  |  | |
| со сроком действия до | | | | | " | \_\_\_\_\_\_\_ | | " | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | года |
|  | | | | |  | (число) | |  | (месяц) | | | |  | (год) | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указывается орган, выдавший разрешение на строительство) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| объекта капитального строительства | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | (указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство) | | | | | | | |
| этап строительства | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | (указывается в случае выделения этапа строительства) | | | | | | | | | | | | | | |
| на земельном участке по адресу: | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование муниципального района; поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., кадастровый номер земельного участка) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| принадлежащем на праве | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (вид права, на основании которого земельный участок принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на срок до | " |  | " |  |  |  | года |
|  |  | (число) |  | (месяц) |  | (год) |  |
| (указывается при подаче заявления о продлении разрешения на строительство) | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в связи с: | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины внесения изменений в разрешение на строительство) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в части: | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указать вносимые изменения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " |  | | | " |  | | | | 20 |  | | года. | | | | | | | |
| Внесенные в проект организации строительства изменения утверждены застройщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " |  | " |  | | | | 20 |  | года (приказ № | | | | | |  | | | ). | |
| В настоящее время на объекте выполнены | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (перечисляются фактические объемы выполненных работ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Интересы застройщика в администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уполномочен представлять: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О., должность, контактный телефон) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| По доверенности № | | | | | |  | | | | | от | | |  | | | | |  |
| (реквизиты доверенности) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение к заявлению). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | |  | | |  |  | | |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица) | | | | | | | | | | |  | | (подпись) | | |  | (расшифровка подписи) | | |

М.П.

Приложение

к [заявлению](#sub_3000) о внесении изменений

в разрешение на строительство

и/или продлении срока действия

разрешения на строительство

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

**ОПИСЬ**

**документов, представленных в администрацию муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_**

**для продления срока действия разрешения на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Кол-во экземпляров | Кол-во листов в одном экземпляре |
| 1. | Разрешение на строительство № |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |

--------------------------------

\*Не заполняется в случае подачи заявления в электронном виде через ПГУ ЛО

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение 4

к [Административному регламенту](#sub_1000)

по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство»

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство и/или в продлении срока действия разрешения на строительство**

**"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, инициалы лица,

принявшего решение)

рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, обратившегося за получением

разрешения на строительство)

о внесении изменений в разрешение на строительство и/или продлении срока действия разрешения на строительство N RU \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

выданное "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(число) (месяц) (год)

со сроком действия до "\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" года

(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района,

поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года), руководствуясь [частью 20 статьи 51](consultantplus://offline/ref=23E2966AF01FD1ACA2F716F6794B7A920D6E18679AE2EAA77FD7BB6C34F0B929C4BD410708QFV1O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2.15](consultantplus://offline/ref=23E2966AF01FD1ACA2F709E76C4B7A920D6F166698E7EAA77FD7BB6C34F0B929C4BD410001F053A5Q7VAO) Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_ муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство и/или продлении срока действия разрешения на строительство N RU \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года отказать в связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются фактические обстоятельства, предусмотренные [частью 20 статьи 51](consultantplus://offline/ref=23E2966AF01FD1ACA2F716F6794B7A920D6E18679AE2EAA77FD7BB6C34F0B929C4BD410708QFV1O)

Градостроительного кодекса Российской Федерации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющиеся основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство и/или продлении разрешения на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство и/или продления срока действия разрешения на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права

представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)