



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 557**

16 декабря 2021 года

гп. Виллози

О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды

В соответствии со ст.39.11-39.13 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Положением об администрации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Северной части производственной зоны Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:1000, площадь 34 265 кв. м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: размещение промышленных объектов, производственных объектов; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, земельный участок 37.

**Лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:768, площадь 12 320 кв. м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Участок для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием граждан - пождепо, объектов коммунального хозяйства (офисы служб инженерно-технического обеспечения) с включением инженерной и транспортной инфраструктуры; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово.

2. Установить:

2.1 **Дату проведения аукциона** 10.02.2022 года, **время** проведения 10 часов 00 минут, **место** проведения: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Виллози, д.5/1, администрация.

2.2 **Сроки подачи заявок** на участие:

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 24.12.2021 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 07.02.2022 года.

2.3 **Начальную цену** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки:

Лот №1 – 16 373 000 руб 00 коп.;

Лот №2 – 2 669 000 руб 00 коп.;

2.4 **Шаг аукциона:** 0,1 % от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №1 – 16 373 руб 00 коп.

Лот №2 – 2 669 руб 00 коп.

2.5 **Размер задатка** для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 80% от суммы начального размера ежегодной арендной платы:

Лот №1 – 13 098 400 руб 00 коп.;

Лот №2 – 2 135 200 руб 00 коп.;

2.6 **Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ленинградской области Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, л/сч 05453004680, ИНН/КПП 4720007582/472501001, ОКТМО 41630157, казначейский счет 03232643416304164500 Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, банковский счет 40102810745370000006. Задаток считается внесённым с даты зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

2.7 **Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;



б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Виллозского городского поселения



С.В. Андреева