**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 30 марта 2022 года № 9

г.п. Виллози

**Об утверждении Положения о порядке приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района**

**Ленинградской области и внесении изменений** **в некоторые муниципальные правовые акты**

Рассмотрев проект, внесенный главой администрации Виллозского городского поселения в соответствии с  [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30.03.2012 N 9-П, Уставом муниципального образования, Совет депутатов муниципального образования Виллозское городское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение № 1 к решению Совета депутатов от 15декабря 2015 года № 61 «Об утверждении Положения «О предоставлении служебного жилого помещения на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение» следующие изменения:

- в пункте 8 слово «приватизации» исключить.

1. Утвердить Положение о порядке приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования), размещения на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Приложение размещено на официальном сайте Виллозского городского поселения www.villozi-adm.ru в разделе решение. Расходы на опубликование возложить на администрацию.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М.Иванов**

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

Виллозское городское поселение

 от 30 марта 2022 № 9

Приложение № 1

 **Положение о порядке приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района**

**Ленинградской области**

 **1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30.03.2012 N 9-П.

1.2. Настоящее Положение определяет условия и порядок приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (далее - служебное жилое помещение), предоставленных в связи со служебной необходимостью работникам муниципальных учреждений, а также перечень документов, прилагаемых к заявлению, необходимых для принятия решения о приватизации.

1.3. Передача служебного жилого помещения в собственность граждан, которым данное служебное жилое помещение предоставлено по договору служебного найма, осуществляется бесплатно.

**2. Условия приватизации служебных жилых помещений**

2.1. Право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения имеют граждане, включенные в договор найма служебного жилого помещения, ранее не реализовавшие право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, при наличии следующих условий:

2.2. Стаж работы нанимателя (члена семьи нанимателя) на момент подачи заявления о приватизации работающего в муниципальном учреждении не менее пяти лет.

2.3. Проживание в служебном жилом помещении не менее пяти лет.

2.4. Ходатайство работодателя о передаче служебного жилого помещения в собственность гражданина в порядке приватизации.

**3. Рассмотрение обращений граждан о приватизации служебных жилых помещений**

* 1. Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям граждан в течение 60 календарных дней со дня подачи документов.

Для рассмотрения вопроса передачи служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации наниматель жилого помещения на всех членов семьи представляет в администрацию Виллозского городского поселения (далее - администрация) следующие документы:

- заявление о рассмотрении возможности приватизации, подписанное нанимателем;

- паспорта совершеннолетних граждан РФ с копиями;

- свидетельство о рождении (для детей до 14 лет) с копией;

- выписка из домовой книги (действительна в течение 10 рабочих дней);

- копия финансового лицевого счета (действительна в течение 10 рабочих дней);

- договор найма служебного жилого помещения с копией;

- архивные выписки из домовых книг с мест регистрации граждан, участвующих в приватизации, в период с 04.07.1991 до момента регистрации в приватизируемом жилом помещении (при отсутствии информации в паспорте);

- справки, подтверждающие неиспользование ранее гражданами, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилых помещений.

3.2. Представленные документы рассматриваются на заседании жилищной комиссии администрации.

По результатам рассмотрения заявления и документов принимается одно из следующих решений:

1) о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

2) об отказе в передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации.

Рекомендация жилищной комиссии учитывается в решении о приватизации (об отказе в приватизации) служебного жилого помещения, которое выносится главой администрации в форме постановления.

3.3. Заявителю может быть отказано в передаче служебного жилого помещения в собственность в порядке приватизации в случаях, если:

1) не соблюдены условия, изложенные в разделе 2 настоящего Положения;

2) заявителем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;

3) к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма служебного жилого помещения или право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке;

4) служебное жилое помещение находится в аварийном состоянии.

Указанное постановление является основанием для оформления договора на передачу жилого помещения в собственность граждан.

1. **Заключение договора передачи жилого помещения в собственность граждан**

4.1. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

4.2. При заключении договора в число собственников включаются члены семьи нанимателя, проживающие в служебном жилом помещении, в том числе несовершеннолетние, изъявившие желание на участие в приватизации.

4.3. После подписания договора передачи в собственность жилого помещения гражданам выдается два экземпляра договора, один из которых для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.