**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 30 марта 2022 года № 11

г.п. Виллози

**Об утверждении Положения о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Рассмотрев проект, внесенный главой администрации Виллозского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района, обеспечение стабильных условий для развития муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании, эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы, повышения уровня жизни населения, Уставом муниципального образования, Совет депутатов Виллозского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Виллозское городское поселение Ломоносовского района, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Приложение размещено на официальном сайте Виллозского городского поселения www.villozi-adm.ru в разделе решение. Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М. Иванов**

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

Виллозское городское поселение

 от 30 марта 2022 № 11

Приложение № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании**

**Виллозское городское поселение Ломоносовского района**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения**

* 1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района (далее - муниципального образования) в муниципально - частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства.
	2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений: муниципального образования, юридических и физических лиц (далее - частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально - частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

* 1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:
		1. Муниципально - частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально - частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.
		2. Публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования.
		3. Финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение, двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности.
		4. Частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведениеликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КоАП РФ, на день направления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

2.1.5. Соглашение о муниципально - частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом и настоящим Положением.

**Статья 3. Цели настоящего Положения**

3.1. Целями настоящего Положения являются:

3.1.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании.

3.1.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно - технические для развития экономики и социальной сферы муниципального образования.

3.1.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.1.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

3.1.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в муниципальном образовании, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.1.6. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

**Статья 4. Принципы муниципально - частного партнерства**

4.1. Муниципально - частное партнерство в муниципальном образовании основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально - частном партнерстве;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

**Статья 5. Участие муниципального образования Виллозское городское поселение в муниципально - частном партнерстве**

5.1. Муниципальное образование участвует в муниципально - частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством.

**Статья 6. Формы муниципально - частного партнерства**

6.1. Участие муниципального образования в муниципально – частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1. вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
2. реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
3. реализация инновационных проектов;
4. арендные отношения;
5. концессионные соглашения;
6. совместная деятельность по развитию застроенных территорий;
7. соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально- экономического развития муниципального образования;
8. в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Ленинградской области.

**Статья 7. Формы муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании**

7.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании, являются:

1) Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования;

2) Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью муниципального образования;

3) Предоставление бюджетных инвестиций;

4) Субсидии из средств местного бюджета;

5) Информационная и консультационная поддержка.

7.2. Нормативными правовыми актами муниципального образования могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства, не противоречащие законодательству РФ.

7.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании, предусмотренные настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

**Статья 8. Объекты соглашения**

8.1. Объектом соглашения могут являться:

1) Дорожная инфраструктура;

1. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения;
2. Объекты культуры, спорта и социального обслуживания;
3. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
4. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования.

8.2. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений.

Заключение соглашения: в отношении нескольких объектов допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

**Статья 9. Порядок заключения соглашенияо муниципально - частном партнерстве**

* 1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально - частном партнерстве (далее - предложение) направляются в администрацию Виллозского городского поселения.
	2. Предложение должно содержать следующую информацию:

1) описание проекта и обоснование его актуальности;

2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;

3) сведения о публичном партнере;

4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;

5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

9.3. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, публичный: партнер обязан рассмотреть такое предложение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и принять одно из следующих решений:

1. о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
2. о невозможности реализации проекта.
	1. Глава Муниципального образования организует проведение оценки предложения о реализации проекта и на ее основании, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы муниципального образования направляетсязаявителю письменным уведомлением в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения.

**Статья 10. Полномочия муниципального образования Виллозское городское поселение в сфере муниципально – частного партнерства**

10.1. Полномочия муниципального образования в сфере муниципально - частного партнерства:

10.1.1. К полномочиям Главы муниципального образования в сфере муниципально - частного партнерства относятся принятие решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных уставом муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

10.1.2. Глава муниципального образования определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально - частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально - частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально - частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными и правовыми актами муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района.

10.2. Глава муниципального образования направляет в уполномоченный орган проект муниципально - частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

**Статья 11. Соглашение о муниципально - частном партнерстве.**

11.1. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключений.

11.2. Соглашение о муниципально - частном партнерстве должно включать в себя следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о муниципально – частном партнерстве, определяющие форму муниципально - частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 настоящего Федерального закона, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) сроки (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

11.3. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально -частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

**Статья 12. Заключительные положения**

12.1. Публичный и частный партнеры, в части неурегулированных настоящим Положением вопросов, руководствуются нормами Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также нормами принятых в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.