**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

22 октября 2024 г. № 20

г.п. Виллози

**«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского**

**муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

Рассмотрев проект, внесенный временно исполняющим обязанности главы администрации Виллозского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Виллозского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=481366) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые льготы:

3.1. Освобождение от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

3.1.1. Казенным и бюджетным учреждениям, финансируемым из средств местного бюджета муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области или бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3.1.2. Органам местного самоуправления на земли, предназначенные для обеспечения их деятельности.

3.1.3. Налогоплательщикам, физическим лицам, имеющим постоянную регистрацию на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

- инвалидам I и II групп инвалидности;

- инвалидам с детства, детям-инвалидам;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

- вдовам, участников Великой Отечественной войны;

- жителям блокадного Ленинграда;

- бывшим, в том числе несовершеннолетним, узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны;

- репрессированным гражданам;

- труженикам тыла;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

3.2. Налогоплательщики, указанные в подпунктах 8,9,10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и имеющие постоянную регистрацию на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, выбравшие в соответствии с пунктом 6.1. статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации земельный участок, площадь которого превышает 600 квадратных метров, освобождаются от уплаты налога за оставшуюся после применения налогового вычета часть.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Виллозское городское поселение от 23 октября 2023 г. № 47 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» с момента вступления в силу настоящего решения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

9. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения Ломоносовского района.

**Глава Виллозского городского поселения Н.Н. Пейголайнен**