



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЛОЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 182**

от 10.08.2015 г.

д. Виллози

О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в 2015-2017 годы (не вошедшего в региональную программу капитального ремонта)», утвержденной Постановлением №396 от 27.12.2014 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район в соответствие с действующим законодательством,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к данному Постановлению следующие изменения:
  - в пункте «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Программы, Источники финансирования Программы» сумму «2 200,00 тыс. рублей! Заменить на « 750,00 тыс. рублей».
  - 2. Внести в приложение № 1 к муниципальной программе «Капитальный ремонт жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в 2015-2017 годы (не вошедшего в региональную программу капитального ремонта)» следующие изменения:
    - пункт № 2 «Снос аварийного жилья» в столбце «объем финансирования тыс. руб.» сумму «2 000,00» заменить на «550,00».
    - пункт № 3 «ИТОГО» в столбце «объем финансирования тыс. руб.» сумму «2 200,00» заменить на «750,00».

2. Во всем остальном муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2015 -2017 годы» и приложения к ней оставить без изменений.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Виллозское сельское поселение и вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте МО Виллозское сельское поселение [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации Почепцова Н.В.

Глава местной администрации  
Виллозского сельского поселения

Козырев В.В.

## **Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт  
жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда  
муниципального образования Виллозское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный  
район Ленинградской области на 2015-2017 годы»  
(не вошедшего в региональную программу капитального ремонта)**

**Паспорт муниципальной программы  
«Капитальный ремонт  
жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда муниципального образования  
Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области на 2015-2017 годы» (не вошедшего в региональную программу капитального  
ремонта)**

<b>Полное наименование Программы</b>	Муниципальная программа «Капитальный ремонт жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2015-2017 годы» (не вошедшего в региональную программу капитального ремонта) (далее - Программа)
<b>Основание для разработки</b>	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Федеральный закон РФ от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
<b>Период реализации программы</b>	2015 год
<b>Цель Программы</b>	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах; финансовая поддержка для проведения капитального ремонта жилых домов
<b>Задачи Программы</b>	Проведение капитального ремонта жилых домов; снижение физического износа жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций; создание условий для экономии эксплуатационных расходов;
<b>Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Программы, Источники финансирования Программы</b>	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Программы составляет 750,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета 750,00 тыс. рублей
<b>Основные показатели</b>	Выполнение работ по капитальному ремонту жилых домов, общей площадью: 135 кв.м. Снос аварийных жилых домов, площадью 807,2
<b>Исполнители основных мероприятий</b>	Управляющая организация МУП УЖКХ МО Виллозское СП, местная администрация Виллозского сельского поселения

## РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ.

### 1.1 Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой разработки проблемы.

Общая площадь многоквартирных домов (далее МКД) жилищного фонда муниципального образования Виллозского сельского поселения Ленинградской области составляет 110 679,74 кв. м. / 48 домов, а именно:

- в управлении управляющих организаций – 108 833,94 кв. м./ 47 МКД.
- ТСЖ – 2 653,0 кв.м./ 1 МКД.

Дома не вошедшие в региональную программу капитального ремонта:

Дома , признанные аварийными

Адрес	Площадь м. кв.
дер. Малое Карлино д. 12а	415
дер. Малое Карлино д. 16	392,2

#### Дома блокированной застройки

Адрес	Площадь м. кв.
дер. Малое Карлино д. 4	524,3
дер. Малое Карлино д. 6	524,3
дер. Кавелахта 12 д кв 1	25
дер. Малое Карлино д. 13 а	82
дер. Пикколово д. 1	73
дер. Пикколово д. 3а	73
дер. Пикколово д. 10	73
дер. Пикколово д. 10а	72
дер. Пикколово д. 11	73
дер. Пикколово д. 18	25

#### Одноквартирные дома

Адрес	Площадь м. кв.
дер. Малое Карлино д. 6а	60
дер. Малое Карлино д. 10а	60
дер. Малое Карлино (пож/д)	65,6
Пикколово д 3	49,5

## 1.2. Цели Программы, основные задачи Программы

Цель Программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилых домах, финансовая поддержка для проведения капитального ремонта жилых домов.

Основные задачи Программы:

- проведение капитального ремонта жилых домов;
- соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы;
- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в жилом доме к проведению капитального ремонта;
- использование эффективных технических решений и комплексности капитального ремонта;
- снижение физического износа жилых домов;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

В жилых домах, включенных в Программу на 2015 год, будут выполнены следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, которые предусмотрены п.3 ст.15 185-ФЗ:

- ремонт крыш;
- снос аварийного жилья

### **1.3. Мероприятия, направленные на реализацию Программы**

Программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки управляющим организациям, собственникам помещений в части нормативного правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту жилых домов.

Система программных мероприятий разработана на основе предложений собственников жилых помещений, управляющих организаций.

Планом реализации мероприятий Программы предусматриваются:

1. Разработка соответствующих нормативных правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Виллозское сельское поселение Ленинградской области для реализации Программы.

2. Организация работ по капитальному ремонту жилых домов, которая предусматривает следующие этапы:

1) расчет сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома;

2) организация электронных торгов для отбора подрядных организаций;

3) заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта жилого дома;

4) выполнение капитального ремонта жилого дома;

5) осуществление контроля за ходом работ и приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого дома;

6) представление отчетности о выполнении капитального ремонта жилого дома.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы относятся ремонт кровель.

Предложения о проведении капитального ремонта конструктивных элементов жилых домов представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных) управляющей организацией.

Привлечение управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома осуществляется в соответствии с Порядком, установленным правовым актом местной администрации Виллозского сельского поселения.

Приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта производится Комиссией в составе представителей местной администрации, подрядчика, собственников помещений, управляющей организации.

Акт приемки работ по капитальному ремонту жилого дома согласовывается с администрацией муниципального образования и подписывается лицами, уполномоченными действовать от имени управляющей организации.

Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте здания жилого дома.

### **1.4. Сроки реализации Программы**

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджета местной администрации. В 2015 году предусмотрено 2 200,00 тыс. руб. для проведения капитального ремонта жилого дома и сноса аварийных жилых домов.

## **Раздел 2. Обоснование объема средств на реализацию Программы и планируемые показатели выполнения Программы**

### **2.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта жилищного фонда формируются за счет местного бюджета.

Бюджетными ресурсами являются средства местного бюджета муниципального образования Виллозское сельское поселение, направленные на финансирование мероприятий по капитальному ремонту и сносу аварийного жилья.

Объем средств на реализацию мероприятий Программы на 2015 год подтвержден сметной документацией, составленной на основании дефектных ведомостей, выполненных базисно-индексным методом по расценкам ТЭР ЛО, ТЭРр ЛО. Затраты на реализацию мероприятий Программы в целом в 2015 году применительно к жилым домам составляют в ценах 2014 года по муниципальному образованию 2 200,00 тыс. руб.

## **2.2. Планируемые показатели выполнения Программы:**

Реализация Программы позволит:

- снизить физический износ жилых домов;
- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечить сохранность жилищного фонда;
- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;
- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;
- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;
- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории муниципального образования ;
- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.
- ликвидировать аварийный жилищный фонд

### **Приложения к Программе:**

1. «Перечень мероприятий» (Приложение №1).

**Приложение 1 к Программе:**  
«Перечень мероприятий»

№ п/п	Подпрограмма	Перечень работ	Населенный пункт	№ дома	Период выполнения работ	Площадь	Объем финансирования тыс. руб.	Примечание
1	Капитальный ремонт жилищного фонда	Капитальный ремонт кровли	д. Пикколово	3а	2015	135м2	200,00	
2	Снос аварийного жилья	Снос аварийного жилья	Д. Малое Карлино	12а, 16	2015	415 м2, 392,2 м2	550,00	
3	ИТОГО						750,00	