



**Администрация  
муниципального образования  
Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области**

Владимирская ул, д. 19/15  
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412  
телефон 423-00-30, факс 423-36-90  
e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru  
<http://lomonosovlo.ru>

✓ Главам местных администраций  
городских и сельских поселений

Исполнительному директору ассоциации  
« Совет муниципальных образований  
Ленинградской области »  
Бондарь А.А.

Смольного ул., д.3, к.2-96, 2-98, 3-142  
Санкт-Петербург, 191311

28.12.2019 № 14-6095/19-0-1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

В адрес администрации района поступило обращение Совета муниципальных образований Ленинградской области с просьбой довести информацию - рекомендации территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) по актуализации «контактных данных правообладателей недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

В связи с тем, что вся информация об объектах недвижимости и ее собственниках, в том числе контактные данные, вносятся в ЕГРН только на основе представленных заявлений, в связи с чем многие данные устарели, целесообразно актуализировать данные муниципальных образований, а также довести информацию до предпринимателей - правообладателей объектов недвижимости, членов некоммерческих объединений, работодателей, налогоплательщиков – физических лиц.

На основании вышеизложенного администрация направляет Вам алгоритм действий правообладателей объектов недвижимости, согласно письму.

Приложение: на 2 л. в 1 экз. (только в первый адрес)

С уважением,  
заместитель главы администрации

А.Р. Гасанов

Демко Жанна Геннадьевна  
422-43-30

17 ДЕК 2019

*Смирнов*  
*Смирнов*



Совет  
муниципальных образований  
Ленинградской области  
191311, Санкт Петербург, ул.  
Смольного, д. 3, к. 2-96, 2-98,3-142  
Тел.: (812) 576-41-83, 576-42-61  
Факс: (812) 576-43-81  
e-mail: smolo@lenreg.ru

Исх. № 381 от 12. 12. 2019г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г

*Решено*  
*Смирнов*  
*+ МА*  
*17.12.2019*

Администрация Ломоносовского р.  
№ 14-60951/9-0-0  
от 13.12.2019



Главам муниципальных образований,  
главам администраций  
муниципальных районов,  
городского округа,  
городских и сельских поселений  
Ленинградской области

*Копия*  
*к*

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» направляет Вам для информации рекомендации территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) по актуализации «контактных данных правообладателей объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (источник информации <http://www.garant.ru/news/1308048/>).

Росреестр обращает внимание, что вся информация об объектах недвижимости и ее собственниках, в том числе контактные данные, вносятся в ЕГРН только на основе представленных заявлений, в связи с чем многие устарели.

Целесообразно актуализировать данные муниципальных образований, а также довести информацию до предпринимателей – правообладателей объектов недвижимости, членов некоммерческих объединений, работодателей, налогоплательщиков – физических лиц.

Алгоритм действий правообладателей недвижимости по актуализации контактных данных в ЕГРН:

- 1) обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – МФЦ), при себе необходимо иметь паспорт;
- 2) попросить бланк заявления «Об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о внесении сведений в ЕГРН заинтересованным лицом, о внесении в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении, зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости»;

3) заполнить соответствующую строку п. 3.1.3 заявления (Приложение 2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 08 декабря 2015г. № 920) в зависимости от того, какую информацию нужно включить или изменить в ЕГРН (для указания адреса электронной почты или почтового адреса - строку «об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости», а для отражения актуального номера телефона - строку -«иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения.»

В случае, если у одного объекта недвижимости имеется несколько собственников, то каждый из них должен обновить свои данные.

Органы государственной регистрации права вносят изменения бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

Исполнительный директор



А.А. Бондарь