



**Администрация
муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области**

ул. Владимирская, 19/15,
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 198412

Телефон 423-00-30

Факс 423-36-90

E-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru

14.05.2020 № 02И-3348/2020

На № _____ от _____

Главам местных администраций
городских и сельских
поселений Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

В администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области поступило информационное письмо из комитета по строительству Ленинградской области об информировании граждан о том, что в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 предусмотрены меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий. В связи с этим, прошу разместить, данную информацию (копия прилагается) на официальных сайтах местных администраций городских и сельских поселений.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Глава администрации



С.А.Годов

Байкова Юлия Сергеевна
423-08-25

Субсидии предоставляются банкам ежемесячно в пределах ассигнований федерального бюджета для предоставления гражданам ипотечного кредита (займа) с процентной ставкой по кредиту не более 6% годовых (далее – «Семейная ипотека»).

Право на получение кредита (займа) в рамках «Семейной ипотеки» возникает как у матери, так и у отца (граждан Российской Федерации), у которых второй ребенок и (или) последующие дети родились с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года. Ипотечный кредит (займ) предоставляется на:

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи,

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

- на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные выше, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа).

Приказом Минфина России от 19.02.2018 №88 определен перечень кредитных организаций и лимиты средств, направляемых на выдачу (приобретение) жилищных (ипотечных) кредитов (займов) для предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Для получения ипотечного кредита (займа) по «Семейной ипотеке» граждане, соответствующие условиям, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в кредитные организации либо в АО «ДОМ.РФ».

С нормативными правовыми актами, регулирующими участие в Ипотечной программе, Вы можете ознакомиться в информационно-правовых системах сети «Интернет» (система «Консультант Плюс») и на сайте Комитета «www.building.lenobl.ru».

Заместитель председателя комитета



В.Паршин

Рогова Н.Б., (812) 539-44-38, доб. 2047

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Рогова Н.Б.		Согласовано 13.05.2020 16:27	-
Тип согласования: последовательное				
2	Паршин В.В.		ЭП Подписано 13.05.2020 16:31	-

Лист согласования к документу № 02и-3348/2020 от 14.05.2020. В ответ на № 01-4544/2020 (13.05.2020)
Инициатор согласования: Байкова Юлия Сергеевна Главный специалист
Согласование инициировано: 14.05.2020 15:19

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Годов С.А.		ЭП Подписано 14.05.2020 17:04	-