**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 719**

|  |  |
| --- | --- |
| **29 декабря 2017 года** | **гп. Виллози** |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы **"**Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области" |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением [об администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области](http://www.villozi-adm.ru/webroot/files/attachment_documents/426_document/polozhenie_ob_administracii.doc?1355389600), Постановлением местной администрации от 14.10.2014 года № 304 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (Приложение № 1).
2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козырев В. В. |

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Виллозского городского поселения  
от 29 декабря 2017 № 719

**Муниципальная программа**

**"Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области"**

Содержание программы

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы ………………………………………………………………………………. | 3 |
| Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы ………………………………………………………… | 8 |
| Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной программы ………………………………. | 9 |
| Раздел 3. Сроки реализации муниципальной программы ……………………………………… | 10 |
| Раздел 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы …………….. | 10 |
| Раздел 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы  ……………………………… | 11 |
| Раздел 6. Ожидаемые результаты от реализации программы  …………………………………. | 11 |
| Приложение 1. План реализации муниципальной программы и лимиты финансирования  … | 12 |
| Приложение 2. Отчет по показателям, характеризующих эффективность выполнения программы ………………………………………………………………………………………… | 16 |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Регулирование градостроительной деятельности» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Регулирование градостроительной деятельности» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по ЖКХ, строительству и землепользованию администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Участники муниципальной программы | Отдел по ЖКХ, строительству и землепользованию администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района |

- подрядные организации, определенные в соответствии с действующим законодательством Подпрограммы (мероприятия) муниципальной программы

1. «Регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования»;

2.«Регулирование градостроительной деятельности в области архитектуры и градостроительства»;

3. «Ведение информационных систем ФИАС, ФГИС ТП».

Цели муниципальной программы Формирование комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития поселения, развитие градостроительной деятельности в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории

Задачи муниципальной программы

1. Актуализация (внесение изменений) в действующие документы территориального планирования поселения в соответствии с изменениями градостроительного законодательства, разработка проектов планировки и проектов межевания территории, включая линейные объекты, в том числе для муниципальных нужд.

2. Выполнение подготовительных мероприятий для проектирования и строительства объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов:

2.1. Выполнение инженерных изысканий земельных участков (территорий) (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических).

2.2. Получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Обеспечение, сопровождение предпроектных работ, проектирования, включая экспертизу, объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов.

4. Обеспечение, сопровождение строительства строящихся объектов капитального строительства для муниципальных нужд.

5. Подготовка и выдача документов для осуществления строительства и иной градостроительной деятельности граждан и юридических лиц на территории МО Виллозское городское поселение:

5.1. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения градостроительных планов земельных участков, утверждение градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

5. 2. Подготовка, выдача разрешений на строительство, реконструкцию, принятие решений о внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию, продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию, принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, а также объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

5.3. Подготовка, выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

5.4. Подготовка, выдача решения о переводе (отказе в переводе) жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

5.5. Подготовка, выдача документов о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения или об отказе в согласовании.

5.6. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.7. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.8. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Осуществление мероприятий по присвоению (аннулированию) адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

7. Осуществление мероприятий по наименованию улиц на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

8. Ведение информационных систем ФИАС, ФГИС ТП, размещение информации:

8.1. Размещение проектов документов территориального планирования муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на ФГИС ТП.

8.2. Размещение информации в информационной системе ФИАС по наименованию улиц на территории поселения, присвоению (аннулированию) адресов объектам недвижимости.

9. Подготовка положений и регламентов, обеспечивающих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы: Программа реализуется в течение 2018-2020 г.

Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по источникам финансирования

Всего на реализацию муниципальной программы –

**12 750 тыс. рублей, в том числе:**

2018 год – **6650 тыс. рублей;**

2019 год – подлежит уточнению при формировании бюджета МО Виллозское городское поселение на очередной финансовый год и плановый период;

2020 год – подлежит уточнению при формировании бюджета МО Виллозское городское поселение на очередной финансовый год и плановый период.

Для реализации муниципальной  программы могут быть привлечены целевые средства бюджетов других уровней, внебюджетные средства.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать формированию комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, развитию градостроительной деятельности, в том числе в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства, комплексному развитию всей территории Виллозское городское поселение как самодостаточной территории.

В результате реализации муниципальной программы в 2017-2019 годах будут достигнуты следующие результаты:

- обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- обеспечение гармоничного развития каждого населенного пункта поселения;

- поддержание единого высокого стандарта качества среды проживания во всех населенных пунктах поселения;

- обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение учета интересов граждан муниципального образования Виллозское городское поселение и их объединений.

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Развитие муниципального образования Виллозское городское поселение невозможно без грамотного и эффективного управленияградостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Виллозское городское поселение возможна в рамках общего объема финансирования деятельности отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района либо в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития муниципального образования Виллозское городское поселение на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная  программа, является рациональное и эффективное использование территории поселения, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами муниципального образования Виллозское городское поселение требований градостроительного законодательства.

Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер.

Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и их территориальных органов. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие поселения в области градостроительства.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования поселения, муниципальные нормативные правовые акты поселения в области градостроительства, позволят минимизировать последствия изменений в законодательстве Российской Федерации.

**Раздел 2.** **Основные цели и задачи муниципальной программы**

Для обеспечения эффективного регулирования градостроительной деятельностью на территории муниципального образования Виллозское городское поселение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации целью муниципальной программы является формирование комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития поселения, развитие градостроительной деятельности в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории.

**Цели:**

Формирование комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития поселения, развитие градостроительной деятельности в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории.

**Задачи:**

1. Актуализация (внесение изменений) в действующие документы территориального планирования поселения в соответствии с изменениями градостроительного законодательства, разработка проектов планировки и проектов межевания территории, включая линейные объекты, в том числе для муниципальных нужд.

2. Выполнение подготовительных мероприятий для проектирования и строительства объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов:

2.1. Выполнение инженерных изысканий земельных участков (территорий) (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических), историко-культурных.

2.2. Получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Обеспечение, сопровождение предпроектных работ, проектирования, включая экспертизу, объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов, линейных объектов.

4. Обеспечение, сопровождение строительства строящихся объектов капитального строительства для муниципальных нужд.

5. Подготовка и выдача документов для осуществления строительства и иной градостроительной деятельности граждан и юридических лиц на территории МО Виллозское городское поселение:

5.1. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения градостроительных планов земельных участков, утверждение градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

5. 2. Подготовка, выдача разрешений на строительство, реконструкцию, принятие решений о внесении изменений в  разрешение на строительство, реконструкцию, продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию, принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, а также объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

5.3. Подготовка, выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

5.4. Подготовка, выдача решения о переводе (отказе в переводе) жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

5.5. Подготовка, выдача документов о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения или об отказе в согласовании.

5.6. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.7. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.8. Подготовка, сопровождение процедуры утверждения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Осуществление мероприятий по присвоению (аннулированию) адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

7. Осуществление мероприятий по наименованию улиц на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

8. Ведение информационных систем ФИАС, ФГИС ТП, размещение информации:

8.1. Размещение проектов документов территориального планирования муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на ФГИС ТП.

8.2. Размещение информации в информационной системе ФИАС по наименованию улиц на территории поселения, присвоению (аннулированию) адресов объектам недвижимости.

9. Подготовка положений и регламентов, обеспечивающих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

9.1. Подготовка положений и регламентов по размещению на фасадах многоквартирных домов навесного оборудования и рекламных конструкций;

9.2. Подготовка положения и регламента на получение разрешения на размещение на территории поселения нестационарных объектов.

Реализация программы позволит:

- обеспечить гармоничное развитие каждого населенного пункта поселения, поддержание единого высокого стандарта качества среды проживания во всех населенных пунктах поселения;

- обеспечить развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечить учет интересов граждан муниципального образования Виллозское городское поселение и их объединений;

- сократить количество нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами поселения требований градостроительного законодательства.

**Раздел 3. Сроки реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Регулирование градостроительной деятельности» должна быть реализована за период 2018-2020 годы.

**Раздел 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Программа имеет следующие подпрограммы:

1. «Регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования»;

2. «Регулирование градостроительной деятельности в области архитектуры и градостроительства»;

3. «Ведение информационных систем ФИАС, ФГИС ТП».

Полный перечень мероприятий данной программы находится в приложении 1 к настоящей программе.

**Раздел 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется за счет средств бюджета МО Виллозское городское поселение, целевых средствах бюджетов других уровней, внебюджетных средств. Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 5,0 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 6650 тыс. рублей;

2019 год – 3250 тыс.р. подлежит уточнению при формировании бюджета МО Виллозское городское поселение на очередной финансовый год и плановый период;

2020 год – 2850 тыс.р. подлежит уточнению при формировании бюджета МО Виллозское городское поселение на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджета МО Виллозское городское поселение на очередной финансовый год и плановый период.

Для реализации муниципальной программы могут быть привлечены целевые средства бюджетов других уровней, внебюджетные средства.

**Раздел 6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать формированию комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, развитию градостроительной деятельности, в том числе в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства, комплексному развитию всей территории Виллозское городское поселение как самодостаточной территории.

В результате реализации муниципальной программы в 2018-2020 г.г. будут достигнуты следующие результаты:

- обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

-  обеспечение гармоничного развития каждого населенного пункта поселения;

- поддержание единого высокого стандарта качества среды проживания во всех населенных пунктах поселения;

- обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение учета интересов граждан муниципального образования Виллозское городское поселение и их объединений.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий программы отображается в отчете по показателям, характеризующих эффективность выполнения программы в соответствии с приложением 2.

Приложение 1

к муниципальной программе **«**Регулирование градостроительной деятельности**»**

**План реализации муниципальной программы и лимиты финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | КБК | Населенный пункт | **Муниципальная программа "Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области"** | | | | | | | | | | |
| Регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования и планировки территории | | | | | | | | | | |
| Объем работ\тех. описание. | Наименование мероприятия | Финансирование (тыс. рубл.) | | | Финансирование (тыс. рубл.) | | | Финансирование (тыс. рубл.) | | |
| Местный бюджет | | | Областной бюджет | | | Средства из привлекаемых внебюджетных источников | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 |  | Виллозское поселение |  | Внесение изменений в генеральный план | 300 |  | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  | Виллозское поселение |  | Внесение изменений в правила землепользования и застройки | 300 |  | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  | Виллозское поселение |  | Подготовка документации по планировке территории | 400 | 400 | 400 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  | д.Рассколово, д.Аропаккузи | 6.67 га, 1.2 га | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории части д. Рассколово, д.Аропаккузи | 1100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  | Виллозское поселение |  | Внесение в ЕГРН сведений о территориальных зонах | 300 | 300 | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  | Виллозское поселение |  | Получение технических условий | 50 | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО ПО ГОДАМ | | | | | 2450 | 750 | 1350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по подпрограмме | | | | | 4550 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | КБК | Населенный пункт | **Муниципальная программа "Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области"** | | | | | | | | | | |
| Регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования и планировки территории | | | | | | | | | | |
| Объем работ\тех. описание. | Наименование мероприятия | Финансирование (тыс. рубл.) | | | Финансирование (тыс. рубл.) | | | Финансирование (тыс. рубл.) | | |
| Местный бюджет | | | Областной бюджет | | | Средства из привлекаемых внебюджетных источников | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2016 | 2017 | 2018 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 7 |  | Виллозское поселение |  | Выполнение инженерных изысканий (геодезических, экологических, археологических), предпроектных работ, включая историко-культурную экспертизу объектов местного значения | 1000 | 1000 | 1000 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  | гп.Виллози |  | Проектирование, включая экспертизу, объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов: административное здание | 1000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  | д.Рассколово, д.Аропаккузи |  | проектирование транспортной и инженерной и транспортной инфраструктуры | 1000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  | д.Рассколово, д.Аропаккузи |  | Строительство транспортной и инженерной и транспортной инфраструктуры д.Рассколово |  | 1000 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  | Виллозское поселение |  | Подготовка, регистрация градостроительных планов земельных участков для размещения объектов капитального строительства | 300 | 300 | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  | Виллозское поселение | 13 шт. | Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | 800 | 100 | 100 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  | Виллозское поселение |  | Геодезические работы при проведении муниципального земельного контроля | 100 | 100 | 100 |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО ПО ГОДАМ | | | | | 4200 | 2500 | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по подпрограмме | | | | | 8200 | | | | | | | | |
| Итого по программе | | | | | 12750 | | | | | | | | |