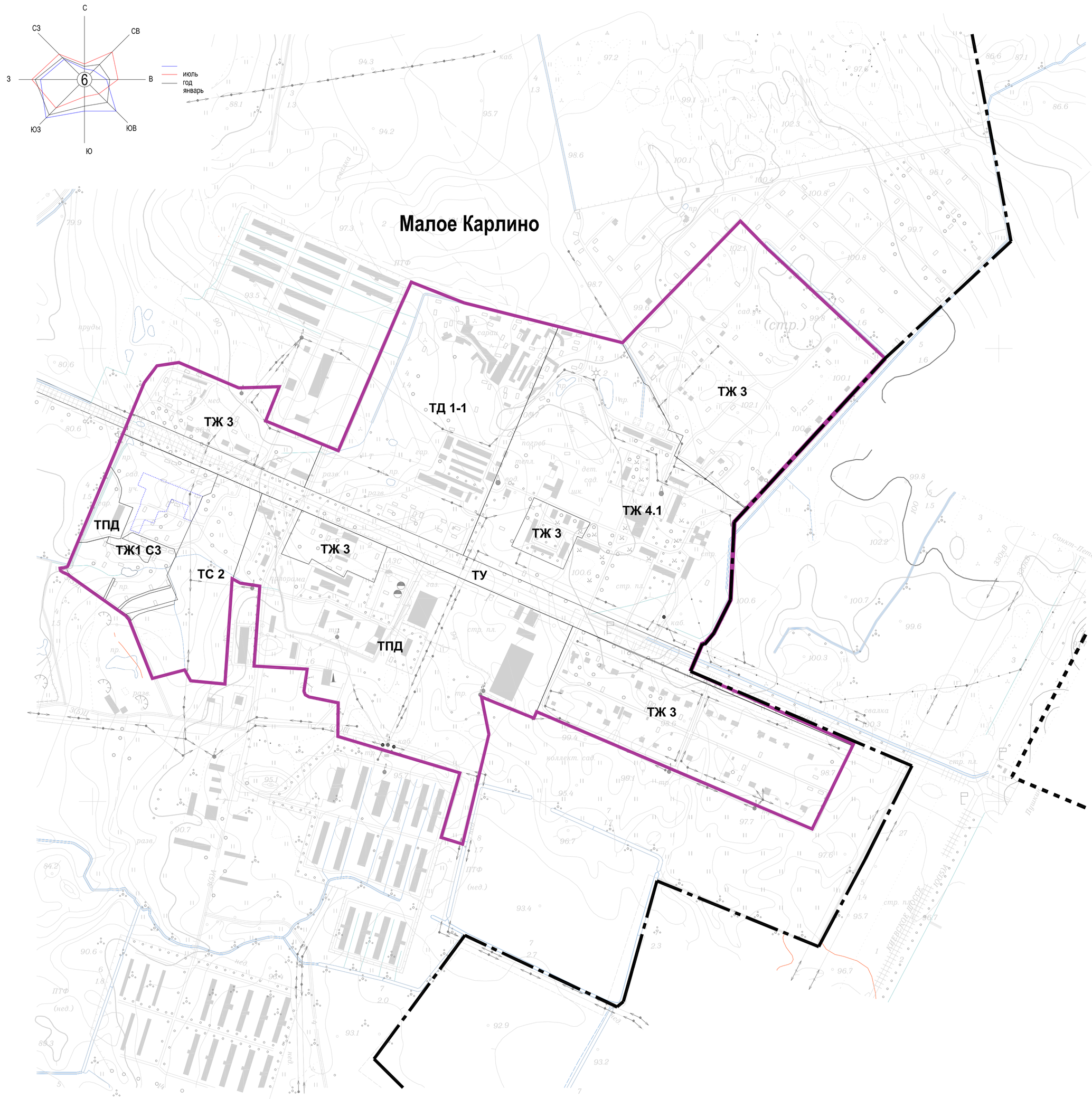
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территории муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
применительно к территории общественно-торговой зоны вдоль Таллинского шоссе,
промзоны "Горелово", д.Малое Карлино, д.Виллози, д.Аропаккузи, д.Рассколово, д.Саксолово, д.Кавелахта, д.Вариксолово, д.Пикколово, д.Мурилово, д.Перекюля, д.Карвала, д. Ретселя, д.Мюреля.

Территория в границах нас.п. дер.Малое Карлино (в проектных границах)



Жилые зоны

ТЖ1 СЗ — Жилая зона коллективных садоводств, дачных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в существующих границах населенного пункта с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ТЖ 3 — Жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4-х этажей без земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ТЖ 4.1 — Жилая зона среднеэтажных (8 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры

ТПД — Производственная зона объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-Vклассов опасности и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны транспортной инфраструктуры

ТУ — Территории улично-дорожной сети населённого пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры,а так же объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований,технических регламентов.

Общественно-деловые зоны

ТД 1 — Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ТД 1-1 — Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории исторически сложившейся застройки в границах населенного пункта Малое Карлино, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного назначения

ТС 2 — Зона сельскохозяйственных производственных предприятий, с размещением объектов общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница МО Виллозское сельское поселение
- Границы населенных пунктов
- Границы территориальных зон

0 250 500
М 1:5 000 в 1 см 50 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование Виллозское сельское поселение муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
						Правила землепользования и застройки деревня Малое Карлино	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Инженер		Безруков			10.2014				
Архитектор		Гладков			10.2014	Карта градостроительного зонирования М 1: 5000	ООО "ТАЛЬВЕГ"		

Взам. инв. N | Подпись и Дата | Инв.№ подл.

А1 М 1:5000