

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территории муниципального образования Вилюзское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к территории общественно-городовые зоны вдоль Валпинского шоссе, проезда "Орелово", д. Малое Карлино, д. Вилюзи, д. Арюпаккузи, д. Раскялово, д. Сакколово, д. Кавелахта, д. Вайриколово, д. Ликколово, д. Мурилово, д. Перекюла, д. Карвала, д. Ретселя, д. Мюреля.

Территория в границах нас.п. дер. Вилюзи

Жилые зоны

ТЖ 1 СЗ
Жилая зона коллективных садоводств, дачных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в существующих границах населенного пункта с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ТЖ 2.1
Жилая зона индивидуальных многоквартирных отдельно стоящих жилых домов с земельными участками не менее 400 м², с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения с проживанием граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ТЖ 4
Жилая зона среднетяжелых (8 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения
Территории, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства

ТС 2
Производственные зоны
Территории объектов производственного, коммунально-складского назначения П/У-вида с опасности, объектов инженерной инфраструктуры связанных с обслуживанием данной зоны.

ТП
Территории объектов производственного, коммунально-складского назначения П/У-вида с опасности, объектов инженерной инфраструктуры связанных с обслуживанием данной зоны с размещением объектов общественно-деловой застройки.

ТПД
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных в границах населенного пункта.

ТИ
Территории улично-дорожной сети населенного пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований технических регламентов.

ТИ 2
Рекреационные зоны
Зоны зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ТИ 3
Зоны зеленых насаждений общего пользования с размещением объектов спортивной и отдыха инженерной инфраструктуры, связанной с обслуживанием прилегающих территориальных зон.

ТИ 4
Общественно-деловые зоны
Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

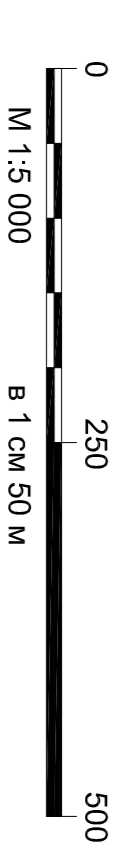
ТИ 5
Территории объектов спортивно-оздоровительного комплекса досуговых центров муниципальных учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

ТИ 6
Санитарно-защитные зоны
Зоны зеленых насаждений выходящих специально выделенных границ на территории санитарно-защитных зон с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, расположенных в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры

ТС 3
Зоны зеленых насаждений выходящих специально выделенных границ на территории санитарно-защитных зон с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, расположенных в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы МО Вилюзское сельское поселение
-  Границы населенных пунктов
-  Границы территориальных зон



Изд.	Колуч.	Лист	№ Дел.	Подпись	Дата	Муниципальное образование Вилюзское сельское поселение Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградский район	Страна	Лист	Листа
Инженер	Батузова				10.2014				
Аудитор	Палков				10.2014				
Карта государственного земельного кадастра М 1:5000									