****

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 496**

|  |  |
| --- | --- |
| **20 ноября 2020 года** | **гп. Виллози** |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы» |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Жилищным Кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Бюджетным кодексом РФ, [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», решением Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 25.04.2019 №25, положением об администрации Виллозского городского поселения,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в прилагаемую муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы», со всеми изменениями и дополнениями, утвержденную Постановлением № 253 от 13.05.2019 г.

2. Приложение к постановлению №268 от 07.07.2020 года изложить в новой редакции.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию – Васильева Р.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Андреева |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Виллозского городского поселения

Ломоносовского района Ленинградской области

От 20.11.2020 г. № 496

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы».

Паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы» (далее - Программа). |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Жилищный Кодекс РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Бюджетный кодекс РФ, [Гражданский Кодекс РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». |
| Заказчик Программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Разработчик Программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Цель Программы | Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них гражданПовышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения и введенных в эксплуатацию не позднее 31.12.1999 года, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.
2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
3. Организация финансовой поддержки за счет средств бюджета муниципального образования для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
4. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.
5. Снижение физического износа многоквартирных домов.
6. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.
7. Создание условий для экономии эксплуатационных расходов и комфортного проживания граждан.
8. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.
 |
| Сроки реализации Программы | 2019 – 2020 годы |
| Участники программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами,товарищества собственников жилья,жилищно-строительные кооперативы,жилищные кооперативы,другие специализированные потребительские кооперативы |
| Объемы финансирования программы | Общий объем финансирования программы – 39 580,0 тыс. рублей, из них: - средств бюджета муниципального образования – 39 580,00 тыс. руб.2019 год- 16 700,0 тыс. руб.2020 год- 22 880,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты Программы | 1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, за период реализации Программы – 29;
2. Увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда и обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан.
3. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг
4. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере.
5. Снижение социальной напряженности в обществе.
 |
| Контроль за реализацией Программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Управление Программой | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района:- контролирует ход реализации программы, анализирует и контролирует отчетность о реализации программных мероприятий; - корректирует параметры программы, объемы финансирования и перечень реализуемых мероприятий в соответствии с финансовыми средствами |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными мероприятиями

Актуальность разработки программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов, в том числе: естественное старение домов, недостаточное финансирование ремонта жилищного фонда. В связи с этим увеличивается процент жалоб и обращений населения по плохому состоянию общего имущества многоквартирных домов. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно должна уступить место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 раза выше, чем затраты на проведение ремонтов, в том числе предупредительных.

Одной из первоочередных задач Виллозского городского поселения является предупреждения обветшания жилищного фонда, обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Программа предусматривает снижение физического и морального износа общего имущества многоквартирных домов, Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для населения.

По состоянию на четвертый квартал 2018 года на территории Виллозского городского поселения Ломоносовского района расположено 48 многоквартирных домов, в большинстве из которых общее имущество характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов, в том числе, мест общего пользования (подъезды) и требует капитального ремонта.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную Программу, приведен в приложении 1 к муниципальной программе.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является:

- приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- снижение рисков возникновения аварийных ситуаций;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.

Настоящая Программа реализуется в течение 2019 - 2020 г.г. и позволит осуществить проведение следующих видов услуг и(или) работ:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
4. утепление и ремонт фасада;
5. разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
6. проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
7. осуществление строительного контроля;
8. ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме. Замена почтовых ящиков, осветительных приборов на энергосберегающие. Осуществление монтажа проводов в короба.

3. Программные мероприятия

Программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки в части правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, способных активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность, повысить комфортность проживания населения.

В рамках реализации программы администрацией Виллозского городского поселения осуществляется утверждение адресного перечня мероприятий муниципальной программы на 2019 – 2020 годы, разработка Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах.

С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе её реализации приоритетов выполнения ремонтных услуг и(или) работ, в адресный перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства бюджета Виллозского городского поселения Ломоносовского района носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы – 39 580,0 тыс. рублей,

из них:

- средств бюджета муниципального образования – 39 580,00 тыс. руб.

2019 год- 16 700,0 тыс. руб.

2020 год- 22 880,0 тыс. руб.

Финансирование мероприятий Программы производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с решением Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района на соответствующий финансовый год и могут быть скорректированы.

5. Механизм реализации Программы и контроль ее выполнения

Механизм реализации Программы включает:

-выполнение программных мероприятий;

-сбор, обработка и анализ данных по организации выполнения программы и анализ результатов;

-составление отчетов о реализации Программы и обсуждение достигнутых результатов;

-проведение корректировки Программы с внесением изменений и дополнений в адресный перечень программных мероприятий;

-перераспределение средств местного бюджета с учетом проводимых мероприятий Программы.

Текущее управление, реализацию Программы, а также подготовку информации и отчетов о выполнении Программы осуществляют отдел по ЖКХ, строительству и  землепользованию, отдел по финансам администрации Виллозского городского поселения

6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы.

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, за период реализации Программы – 29;

2. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда и обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан;

3. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг;

4. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;

5. Снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение №1 к Муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы»

Адресный перечень мероприятий

и объем финансирования муниципальной программы

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2019 - 2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование улицы и номер дома | Год ввода в эксплуатацию | Площадь помещений, кв.м. | Число этажей | Число подъездов | Перечень работ по ремонту  | Источники финансирования | Объем финансированияпо годам |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД,кв.м. | жилых | мест общего пользования | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| 1 | гп.Виллози д.1 | 1 961 | 965,80 | 965,80 | 107,00 | 3 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО | 16,7 млн. | 22 8 млн. |
| 2 | гп.Виллози д.2 | 1 961 | 962,60 | 962,60 | 107,00 | 3 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 3 | гп.Виллози д.3 | 1 960 | 959,50 | 959,50 | 111,40 | 3 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 4 | гп.Виллози д.4 | 1 960 | 942,70 | 942,70 | 104,50 | 3 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 5 | гп.Виллози д.5 | 1 966 | 2 056,54 | 2 056,54 | 215,80 | 4 | 3 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 6 | гп.Виллози д.6 | 1 967 | 2 021,16 | 1 877,04 | 204,00 | 4 | 3 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 7 | гп.Виллози д.7 | 1 972 | 4 370,40 | 4 370,40 | 315,60 | 5 | 5 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 8 | гп.Виллози д.8 | 1 975 | 6 436,10 | 6 348,40 | 724,70 | 5 | 9 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 9 | гп.Виллози д.9 | 1 979 | 7 057,90 | 6 974,70 | 896,50 | 5 | 10 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 10 | гп.Виллози д.12 | 1 988 | 3 689,60 | 3 689,60 | 483,20 | 4 | 4 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |
| 11 | гп.Виллози д.13 | 1 989 | 3 622,80 | 3 622,80 | 480,00 | 4 | 4 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 12 | гп.Виллози д.15 | 1 998 | 2 384,40 | 2 384,40 | 339,80 | 5 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |
| 13 | гп.Виллози д.16 | 1 998 | 4 852,10 | 4 852,10 | 640,00 | 5 | 4 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 14 | д.Ретселя д.1 | 1 968 | 629,90 | 629,90 | 72,90 | 2 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 15 | д.Ретселя д.2 | 1 968 | 628,70 | 628,70 | 72,90 | 2 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 16 | д.Ретселя д.3 | 1 970 | 618,80 | 576,40 | 72,90 | 2 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 17 | д.Ретселя д.4 | 1 975 | 604,30 | 604,30 | 72,90 | 2 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 18 | д.Малое Карлино д.7 | 1 973 | 395,70 | 395,70 | 31,00 | 2 | 1 | Капитальныйремонт общего имущества |  | Бюджет МО |  |  |
| 19 | д.Малое Карлино д.8 | 1 971 | 735,50 | 735,50 | 61,30 | 2 | 2 | Капитальный ремонт общего имущества |  | Бюджет МО |
| 20 | д.Малое Карлино д.9 | 1 973 | 396,50 | 396,50 | 31,00 | 2 | 1 | Капитальный ремонт общего имущества | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 21 | д.Малое Карлино д.11 | 1 973 | 396,70 | 396,70 | 31,00 | 2 | 1 | Капитальный ремонт общего имущества | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 22 | д.Малое Карлино д.17а | 1 968 | 741,00 | 741,00 | 30,80 | 2 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 23 | д.Малое Карлино д.18 | 1 976 | 2 779,10 | 2 779,10 | 359,00 | 5 | 4 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 24 | д.Малое Карлино д.19а | 1 965 | 627,60 | 627,60 | 61,20 | 2 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 25 | д.Малое Карлино д.21 | 1 985 | 2 283,40 | 2 283,40 | 218,70 | 5 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 26 | д.Малое Карлино д.23 | 1 986 | 2 320,50 | 2 320,50 | 222,00 | 5 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |
| 27 | гп.Виллози д.17 | 1998 | 2 384,40 | 2 384,40 | 449,40 | 5 | 3 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |
| 28 | д.Малое Карлино д.14 | 1 971 | 735,50 | 735,50 | 61,30 | 2 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |
| 29 | д.Малое Карлино д.17 | 1 973 | 735,50 | 735,50 | 61,30 | 2 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |
| 30 | д.Малое Карлино д.20 | 1980 | 2002,6 | 1220,6 | 181,4 | 5 | 2 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |
| 31 | гп.Виллози д.14 | 1994 | 8338,1 | 4688,3 | 1102,5 | 5 | 7 |  | Капитальный ремонт общего имущества | Бюджет МО |  |  |