

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территории муниципального образования Вилгозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к территории общественно-торговой зоны вдоль Таплинского шоссе, промзоны "Торелово", д. Малое Карлино, д. Вилгози, д. Арюлакузи, д. Раскологово, д. Сасолово, д. Кавелакта, д. Вариколово, д. Пиколово, д. Мурилово, д. Переколя, д. Карвала, д. Ретгепа, д. Мирелга.

Территория в границах нас. п. д. Пиколово (проектные границы)

Жилые зоны

ТЖ2.1 - Жилая зона индивидуальной одноэтажной отдельно стоящих жилых домов с земельными участками не менее 400 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ТЖ3 Жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4-х этажей без земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ТЖ4 Жилая зона среднеэтажных (8-этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны транспортной инфраструктуры

ТД1 Территория улично-дорожной сети населённого пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры так же объектов основных видов разрешённого использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.

Общественно-деловые зоны

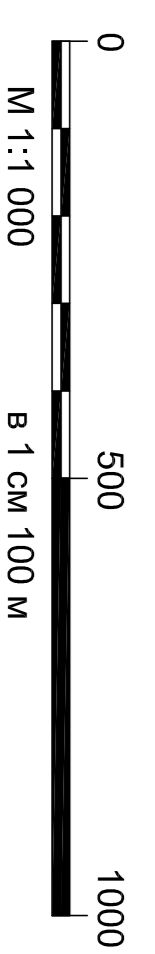
ТД2 Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны

ТР2 Зона зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница МО Вилгозское сельское поселение
- Границы нас. п. д. Пиколово (проектные границы)
- Границы территориальных зон



Муниципальное образование Вилгозское сельское поселение				Старший	Лист	Листов
Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район				П	3	
Ленинградской области				ООО "ТАПВЕГ"		
Изм.	Копуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
				Безруков		
Правила землепользования и застройки в границах территории нас. п. д. Пиколово (проектные границы)				Копия государственного архива		
Инженер				М. 1: 10000		
Архитектор						

Изм.№ подп.	Подпись и Дата	Взам. инв. N