



КОМПЛЕКСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКЕ  
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



# МАСШТАБ ФИЛИАЛЬНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИЯ ПРИСУТСТВИЯ БАНКА НАКЛАДЫВАЮТ НА БАНК СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**1 401**

офис продаж



**82**

субъекта РФ



**ОХВАТ ЗА СЧЕТ ЖИЛИЩНЫХ  
ЭКОСИСТЕМЫ БАНКА  
«СВОЁ ЖИЛЬЕ»**

**7 000**

Личных кабинетов  
Партнеров

**137**

удаленных  
рабочих мест

**2 101**

уполномоченный  
представитель



# ВОЗМОЖНОСТИ ПАРТНЕРОВ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

от 3 %

СЕЛЬСКАЯ  
ИПОТЕКА

от 5 %

СЕМЕЙНАЯ  
ИПОТЕКА

от 6 %

ИПОТЕКА С  
ГОСПОДДЕРЖКОЙ



КОМПЛЕКСНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Удобно и выгодно  
для Вас и Ваших клиентов

- 1 %

СВОЕ ЖИЛЬЕ | СВОЕ СЕЛО

Дополнительная скидка от базовых ставок при  
подаче заявки через Личный кабинет партнера на  
портале Свое Жилье

от 0,1 %

ПРОГРАММЫ  
СУБСИДИРОВАНИЯ

до 7 300 руб.

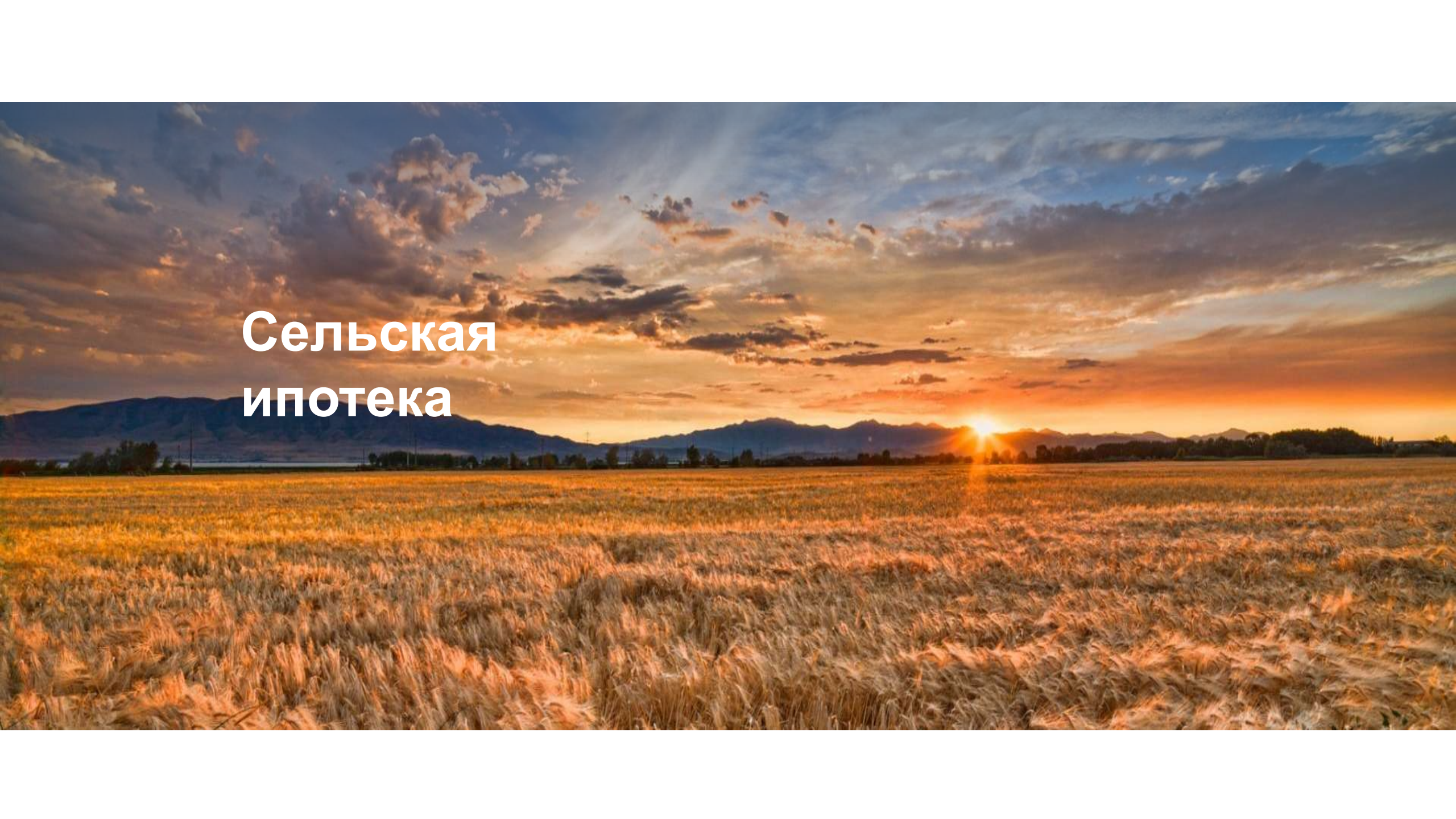
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА  
УСЛУГИ

от 11 200 руб.

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ







# Сельская ипотека



# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**ПРОЦЕНТНАЯ  
СТАВКА**

**3%**

**СУММА  
КРЕДИТА**

- **до 5 млн руб.**

для недвижимости, расположенной на сельских территориях Ленинградской области, ЯНАО и субъектов РФ в составе ДФО

- **до 3 млн руб.**

в остальных регионах

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС**

от **10%**

**СРОК  
КРЕДИТА**

**до 25 лет**  
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью\*

**3%**  
ГОДОВЫХ



\* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА. ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К НЕДВИЖИМОСТИ

## ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ:

- > Приобретение у ип или юридического лица по дкп жилого дома (объекта ижс), возрастом постройки не более 3-х лет
- > Приобретение у физического лица по дкп жилого дома (объекта ижс), возрастом постройки не более 5 -ти лет
- > Строительство жилого дома (объекта ижс);

3%

Годовых

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- пригоден для постоянного проживания (согласно отчету об оценке);
- обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление);
- наличие кирпичного, бетонного или каменного фундамента, материал несущих стен и перекрытий - камень, кирпич, бетон, дерево;
- необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки (в течение 180дней с момента государственной регистрации права собственности).



# РОССЕЛЬХОЗБАНК ВЕДЕТ АКТИВНУЮ РАБОТУ ПО ПОДБОРУ И АККРЕДИТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ИЖС



**> 900** подрядных организаций

предоставляют клиентам Россельхозбанка услуги по строительству ИЖС на территории Российской Федерации

Информация по аккредитованным подрядным организациям размещена на портале «Свое жилье» ([svoedom.ru](http://svoedom.ru))



## Требования к подрядным организациям

- ✓ Опыт строительства ИЖС – от 2-х лет
- ✓ Годовая выручка - от 3 млн рублей
- ✓ Отсутствие ареста имущества / ограничений на сделки
- ✓ Отсутствие исковых требований более 10% чистых активов ЮЛ
- ✓ Положительные чистые активы, равны или превышают УК
- ✓ Отсутствие исполнительных производств свыше 300 000 рублей
- ✓ Отсутствие убытков за последний заверченный финансовый год





# ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА ПОДРЯДА



## При наличии Ходатайства:

Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ:

- 30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства,
- 30% - возведение фундамента,
- 40% - по факту завершения строительства жилого дома



## Без Ходатайства:

- 20% - фундаментные работы
- 30% - возведение кровли и установка окон
- 50% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда



# ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖК ЕСЕНИН VILLAGE

Ленинградская область  
Таунхаусы, площадь: от 70 м<sup>2</sup>  
Стоимость: 3,7 млн рублей



## ЖК Ломоносовская усадыба

Ленинградская область  
Общая площадь: от 71 до  
122 м<sup>2</sup>  
Стоимость: 6,6 млн рублей



## ... большой выбор поселков

- ✓ **КП РОХМИНСКИЕ ДАЧИ**  
20 мин до КАД, участки под строительство
- ✓ **КП ЛИНТУЛОВО**  
35 мин до КАД, участки под строительство, газ
- ✓ **КП ЗАВОДНЫЕ ЁЛКИ**  
12 мин до КАД, участки под строительство, газ,  
на берегу Невы
- ✓ **ПАРК ЮККОВСКОЕ**  
12 мин до метро, дуплексы и таунхаусы,
- ✓ **КП ВАРТЕМЯГИ ПАРК**  
таунхаусы от 80 м<sup>2</sup>, все коммуникации
- ✓ **КП ВП ЛАЙТ**  
таунхаусы, центральные коммуникации

# ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



## КП БЕРЕЗКИ

Таунхаусы 58 м<sup>2</sup>, от 4,3 млн. руб.



## КП ГАРМОНИЯ

коттеджи от 90 - 174 м<sup>2</sup>, от 6,1 млн. руб.



## ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ ШИШКИНО

участки под строительство,



## МИКРОРАЙОН ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР

таунхаусы 108 м<sup>2</sup>, от 6,2 млн. руб.



## КП СКАНДИНАВИЯ

таунхаусы 110 м<sup>2</sup>, от 6 млн. руб.



## ЭКОПОСЕЛОК СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ

коттеджи 99 м<sup>2</sup>, от 6,5 млн. руб.





# ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ

## ✓ Краснодарский край

- **ЗП ЮЖНЫЙ**  
земельные участки с готовыми коттеджами от 90 м<sup>2</sup>,  
цена от 9,2 млн. руб.
- **КП КУБАНЬ SKY**  
коттеджи от 98 м<sup>2</sup>, от 53 тыс. руб. / м<sup>2</sup>  
1,5 часа до черного моря, от 8 соток



## ✓ Алтайский край

- **ЗЕЛЕНый ПОСЕЛОК ПОЛЯНКИ**  
коттеджи от 80 м<sup>2</sup>, договор подряда

## ✓ Волгоградская область

- **КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК БУРКОВСКИЙ ПАРК**  
коттеджи от 130 м<sup>2</sup>, договор подряда



## ✓ Калужская область

- **КП ЭТНОМИР**  
коттеджи 142 м<sup>2</sup>, от 8,9 млн. руб.
- **КП ГОРНЕВСКАЯ СЛОБОДА**  
коттеджи 100 м<sup>2</sup>, от 4,8 млн. руб.

## ✓ ... И ЕЩЕ В БОЛЕЕ ЧЕМ 30 РЕГИОНАХ





# ЭКОСИСТЕМА СВОЕ от РОССЕЛЬХОЗБАНКА



 Свое | Село  
от Россельхозбанка

[www.svoe-selo.ru](http://www.svoe-selo.ru)



 Свое | Жильё  
от Россельхозбанка

[www.svoedom.ru](http://www.svoedom.ru)



# СВОЕ ЖИЛЬЕ – ЦИФРОВОЙ СЕРВИС БАНКА ПО ПОИСКУ И ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

## ФИНАНСОВЫЕ СЕРВИСЫ

- **Онлайн подача заявки в Банк на ипотечный кредит**
- **Ипотечный калькулятор**
- **Каталог ипотечных программ РСХБ**
- **Личный кабинет пользователя (клиента или партнера) со следующими сервисами:**
  - Оформление новой заявки на кредит
  - Отслеживание статуса заявки
  - Онлайн подача документов на объект недвижимости
  - Проверка приобретаемой недвижимости
  - Электронный отчет об оценке
  - Электронная регистрация

### Запросов на ипотечный кредит



**> 66** тыс.  
Заявок

### Оформлено сделок



**> 5,5** тыс. шт.  
на **14,5** млрд руб.



# КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕННОСТИ «СВОЕГО ЖИЛЬЯ»



Сокращение времени на оформление ипотечной заявки



Минимальный срок получения одобрения ипотеки до 1 часа



Полный цикл оформления ипотеки дистанционно (без визита в офис Банка)



Возможность оформления заявки на ипотеку / мониторинг статуса заявки в режиме онлайн - 24/7



Единый источник информации об ипотечных продуктах / услугах и условиях их оформления



Единая база аккредитованных Банком новостроек



Возможность общения с сотрудниками Банка / Чат-ботом через сайт / мессенджеры (в разработке)



Обеспечение конфиденциальности и безопасности ипотечной сделки



**Цифровая ипотека – рыночная норма. Полная цифровизация ипотеки является первостепенной задачей в условиях развивающихся цифровых технологий**

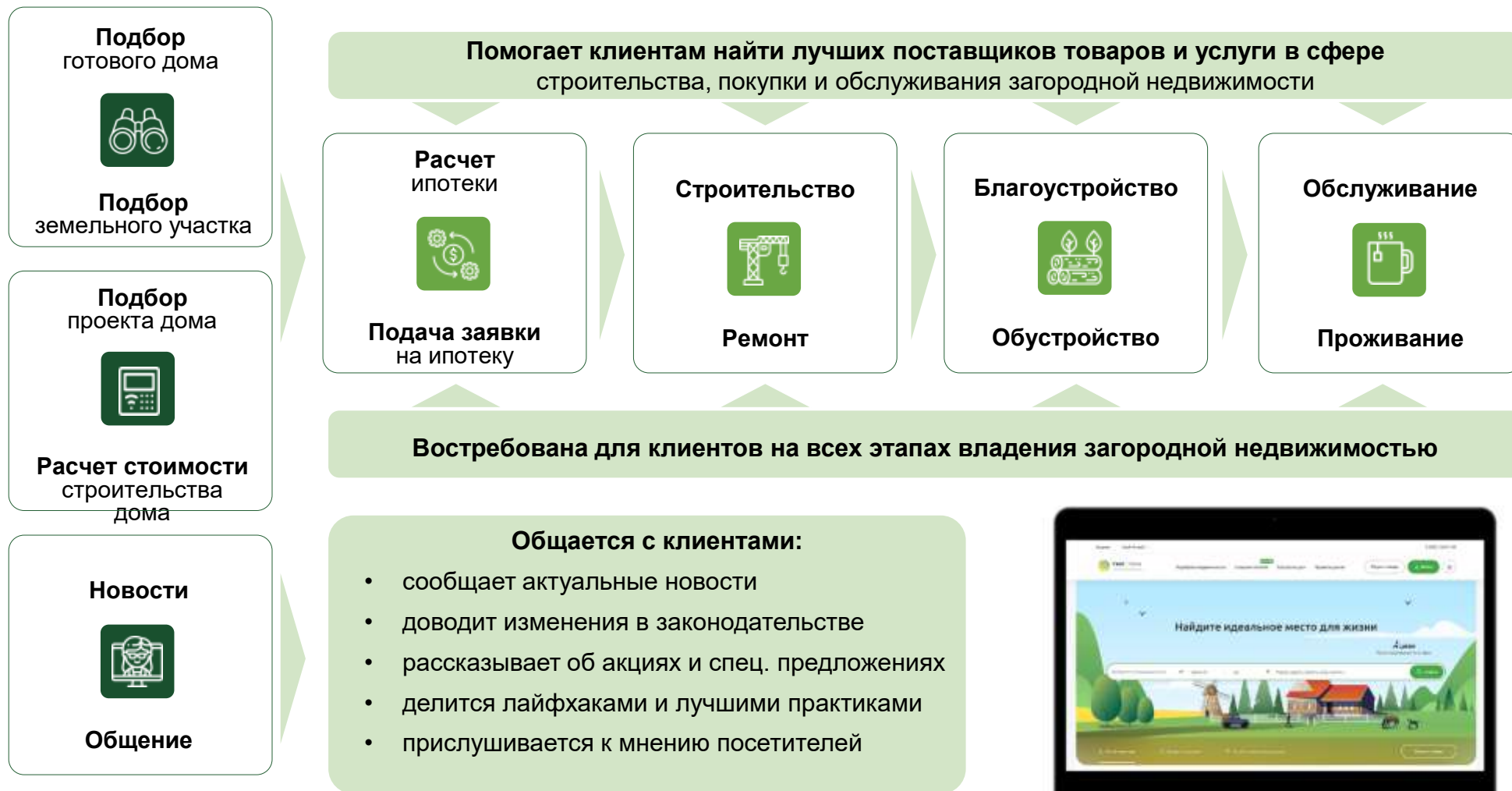


# ЭКОСИСТЕМА «СВОЕ ЖИЛЬЕ» ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

В ЦЕЛЯХ ЭФФЕКТИВНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ БАНКА И ПАРТНЕРОВ  
РЕАЛИЗОВАН ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА В ЭКОСИСТЕМЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»



# СВОЁ СЕЛО – ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЗА ГОРОДОМ



# Дополнительные ВОЗМОЖНОСТИ

РСХБ 2022 ГОД  
*уверенного*  
РОСТА





## ПРОГРАММЫ СУБСИДИРОВАНИЯ РСХБ С ПАРТНЕРАМИ БАНКА

- **БАНК ПРЕДЛАГАЕТ КОНКУРЕНТНУЮ ЛИНЕЙКУ СУБСИДИРОВАННЫХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ДЛЯ ПАРТНЕРОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.**
- **СТАВКИ ОТ 0,1%, КВ ОТ 1%**
- **БАНК АКТИВНО СОТРУДНИЧАЕТ С БОЛЕЕ ЧЕМ 150 КОМПАНИЯМИ ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ, В Т.Ч.:**
  - ✔ ГК ЛСР (Москва, СПб): 130 домов
  - ✔ ГК Самолет (Москва, СПб): 128 домов
  - ✔ ГК Евроинвест Девелопмент (СПБ): 21 дом
  - ✔ ГК Мавис (СПБ): 15 домов
  - ✔ ГК UDS (Удмуртский, МСК): 14 домов
  - ✔ ГК Новый Город (Тверь): 14 домов
  - ✔ ГК Термодом (Пенза): 14 домов
  - ✔ ГК ЭНКО (Тюмень): 12 домов
  - ✔ ГК Инстеп (Воронеж, Курск, Липецк): 11 домов
  - ✔ ГК Арсенал-недвижимость(СПБ) 10 домов
  - ✔ ГК Ленрусстрой (СПБ): 5 домов



# ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

Все необходимые действия осуществляются в Банке в день подписания договора долевого участия и открытия аккредитива: быстро, удобно, просто!

**11 200** минимальная стоимость услуги  
«Электронная регистрация»

700 руб./человек	5 500 руб.	2 000 руб.	3 000 руб.
выпуск УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи)	оплата услуги «Электронная регистрация»	оплата госпошлины	стоимость услуги Банка по открытию аккредитива

# КОНТАКТЫ

**Начальник Управления ипотечных продаж  
Зеленина Светлана, 8-921-939-23-27  
E-mail [ZeleninaSS@spb.rshb.ru](mailto:ZeleninaSS@spb.rshb.ru)**

**Начальник Отдела ипотечного кредитования  
Чуносова Аделина, 8-911-279-22-25  
E-mail [ChunosovaAV@spb.rshb.ru](mailto:ChunosovaAV@spb.rshb.ru)**

